



Ático Dúplex en venta en Castiglione, San Pedro de Alcántara, Marbella

2.795.000 €

Referencia: R5213728 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 163m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Elegante Ático Dúplex Junto a la Playa en Venta – Castiglione, San Pedro Playa, San Pedro de Alcántara, Marbella A pocos pasos del paseo marítimo, este sofisticado ático dúplex de tres dormitorios y dos baños está ubicado en la exclusiva urbanización Castiglione, una de las direcciones más cotizadas de San Pedro. Construida originalmente en 1985 y completamente renovada en 2019, la residencia presenta un diseño de inspiración escandinava, que combina la elegancia atemporal con el confort moderno. Espacios abiertos y luminosos y líneas arquitectónicas limpias definen el interior, creando una atmósfera serena y contemporánea en todas partes. Con 163 m² de espacio interior, la casa se complementa con dos generosas terrazas que ofrecen impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo, las montañas circundantes y la piscina comunitaria. La cocina de planta abierta de Poggenpohl, equipada con electrodomésticos NEFF, fluye a la perfección hacia las áreas de sala y comedor, y se abre a la terraza orientada al sur, ideal para cenar y entretenerse al aire libre, completa con una barbacoa incorporada. La terraza orientada al oeste, accesible tanto desde la suite principal como desde la sala de estar, ofrece una tranquila sala de estar con impresionantes vistas del atardecer. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para brindar estilo y comodidad, incluida calefacción por suelo radiante, persianas eléctricas y un sistema de sonido integrado Bang & Olufsen. Los residentes de Castiglione disfrutan de acceso a dos piscinas comunitarias, jardines bellamente cuidados y un amplio estacionamiento comunitario dentro de una comunidad cerrada y segura. Perfectamente ubicada a lo largo de la Avenida de las Petunias, la propiedad ofrece acceso inmediato a la playa y al paseo marítimo, así como a algunos de los mejores restaurantes de la zona, como Macaa Beach Club, Nuevo Reino y El Ancla. Tiendas, gimnasios y escuelas internacionales, incluidas Laude International College y Calpe School, se encuentran cerca, lo que lo convierte en un hogar excepcional para familias o profesionales que buscan un estilo de vida costero refinado. Aspectos destacados de la propiedad: Ubicación privilegiada junto a la playa, a sólo 25 m del paseo marítimo. Totalmente renovado en 2019 con interiores de inspiración escandinava 3 dormitorios | 2 baños | 163 m² de espacio interior Dos grandes terrazas con vistas al mar, montaña y piscina. Cocina Poggenpohl con electrodomésticos NEFF Barbacoa incorporada y comedor al aire libre en la terraza sur. Calefacción por suelo radiante en todas partes y persianas eléctricas. Sistema de sonido Bang & Olufsen Dos piscinas comunitarias, jardines y complejo cerrado y seguro Aparcamiento comunitario y fácil acceso a restaurantes, tiendas, colegios y golf.



Características:

Características

Terraza
Transporte cercano
Terraza
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Solárium
Barbacoa

Vistas

Mar
Montaña
Vistas Panorámicas
País
Jardín

Piscina

Comunal

Jardin

Comunal

Categoría

Frente a la playa

Orientación

Sur

Posición

Junto a la playa
Cerca del golf
Cerca del puerto
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Frente a la playa

Muebles

Completamente Amueblada
Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas
Persianas

Climatización

Aire acondicionado
Hogar
U/F Calefacción

Estado

Excelente
Reformado Recientemente

Cocina

Ciclo de cocina

Aparcamiento

Comunal