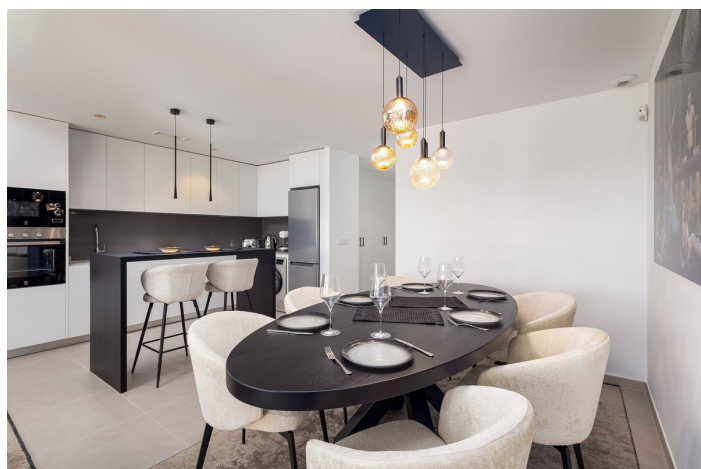




Begane grond appartement te koop in Cancelada, Estepona

570.000 €

Referentie: R5216314 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 135m² Terras: 35m²





Costa del Sol, Cancelada

Moderne Luxe op de New Golden Mile – Instapklaar 3-Slaapkamerappartement in Cancelada, Estepona Ontdek dit prachtige nieuwbouwappartement (2024) met 3 slaapkamers en 2 badkamers, gelegen in het exclusieve wooncomplex Oceana Views in Cancelada, een charmant kustdorpje tussen Marbella en Estepona, midden in de populaire New Golden Mile. Dit lichtrijke appartement combineert een strak design met warme accenten en hoogwaardige afwerking. De open leefruimte sluit naadloos aan op een ruim overdekt terras – perfect voor een ontspannen ontbijt, een aperitief in de avondzon of gezellig tafelen met vrienden en familie. De master bedroom beschikt over een en-suite badkamer en praktische ingebouwde kasten. De twee extra slaapkamers zijn ideaal als kinderkamer, logeerkamer of thuishkantoor. Beide badkamers zijn stijlvol ingericht – één met een inloopdouche, de andere met een comfortabel ligbad. Troeven van deze woning: - 3 volwaardige slaapkamers & 2 moderne badkamers - Open leefruimte met toegang tot het grote terras - Volledig ingerichte keuken en strakke afwerking - Private ondergrondse parkeerplaats - Grote afgesloten berging van 12 m² - Volledig instapklaar Exclusieve faciliteiten in de residentie: Bewoners van Oceana Views genieten van luxueuze voorzieningen zoals een fitnessruimte, sauna, hammam, verwarmd binnenzwembad, omkleedruimtes, een relaxruimte én een eigen restaurant. Bovendien is er een ruim gemeenschappelijk buitenzwembad, het hele jaar door geopend – een zeldzaamheid in de regio. Toplocatie aan de New Golden Mile: De New Golden Mile staat bekend om zijn gunstige ligging en uitstekende levenskwaliteit. Je bevindt je op wandelafstand van het gezellige Cancelada met lokale winkels, bakkers, restaurants en tapasbars. In de directe omgeving vind je ook golfbanen, beach clubs zoals Las Dunas of Villa Padierna, internationale scholen en de mooiste stranden van de Costa del Sol. Afstanden: 10 minuten naar Puerto Banús 15 minuten naar Marbella 45 minuten naar luchthaven Málaga Of je nu op zoek bent naar een tweede verblijf onder de zon, een vaste woonst in Spanje of een interessante investering met verhuurpotentieel, deze woning is een absolute aanrader.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Satelliet -tv
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Wifi
Sportschool
Sauna
Restaurant ter plaatse
Nabij moskee
Nabij de kerk
Glasvezel

Uitzicht

Berg
Panoramisch
Tuin
Pool

Zwembad

Gemeenschappelijk
Verwarmd
Binnen-

Tuin

Gemeenschappelijk

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon

CO2 Emission Rating

B

Zonorientatie

Zuidwesten

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Meubilering

Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
Invoertelefoon

Categorie

Investering
Luxe
Wederverkoop
Modern

Klimaatbeheersing

Vooraf geïnstalleerd a/c
Koud A/C
Hete a/c

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Privé

Energiebeoordeling

B