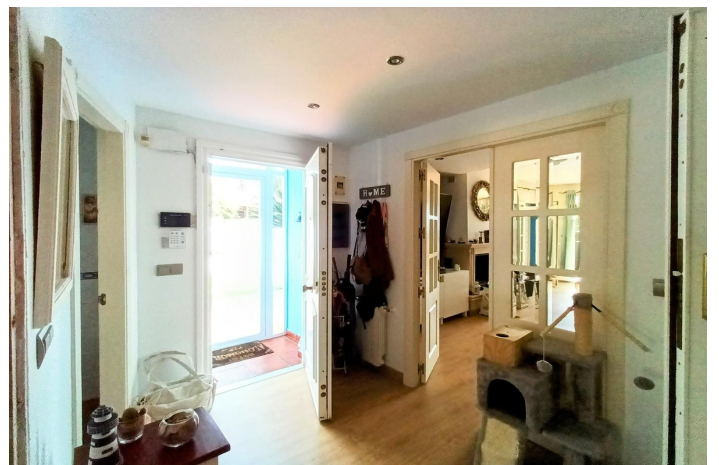




## Semi-Vrijstaande Villa te koop in Guadalmar, Málaga

949.000 €

Referentie: R5216440 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 575m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 475m<sup>2</sup> Terras: 30m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Guadalmar

Ontdek deze prachtige halfvrijstaande woning, gelegen in de rustige wijk Guadalmar (Málaga), op minder dan 5 minuten lopen van het strand. Deze ruime en goed onderhouden woning combineert comfort, elegantie en functionaliteit – ideaal als gezinswoning of vakantieverblijf. De begane grond beschikt over een volledig uitgeruste keuken met marmeren wanden, een wasruimte en directe toegang tot het terras en de achtertuin. Verder is er een ruime entree, een gastentoilet en een lichte woonkamer met open haard en toegang tot het voorterras – perfect om buiten te eten of te ontspannen in de zon. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en twee badkamers. Eén van de slaapkamers heeft een balkon met uitzicht op het gemeenschappelijke zwembad en de tuin, terwijl de hoofdslaapkamer een balkon heeft met uitzicht op zee en het omliggende natuurgebied – een groene zone waarop niet gebouwd mag worden. De hoofdslaapkamer beschikt bovendien over een eigen badkamer met jacuzzi en twee inloopkasten. Op de tweede verdieping bevindt zich een grote zolderkamer met eigen badkamer, inloopkast, zeezicht en ingebouwde kasten voor extra opbergruimte. De kelder is een fantastische ontspanningsruimte met een badkamer, biljarttafel, bar, geluidsdichte deur en veel bergruimte. De woning is voorzien van centrale verwarming met radiatoren in elke kamer, een privé-oprit met parkeergelegenheid voor drie auto's, en een uitnodigende buitenruimte met barbecue en privé-tuin. Bewoners delen daarnaast een gemeenschappelijke tuin en een zwembad met slechts acht burens, wat zorgt voor rust en privacy. De woning ligt gunstig, op minder dan 10 minuten rijden van grote winkelcentra en slechts 2 minuten lopen van de bushalte. Een perfecte combinatie van wonen aan zee, comfort en exclusiviteit – deze woning heeft het allemaal.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij transport  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Speelruimte  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Bar  
Barbecu  
Kelder

### Uitzicht

Zee  
Land  
Tuin  
Pool  
Straat

### Zwembad

Gemeenschappelijk

### Parkeergelegenheid

Privé  
Open  
Meer dan één

### Zonorientatie

Zuiden

### Ligging

Strand  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen

### Keuken

Volledig passend

### Voorzieningen

Zonne -waterverwarming

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Uitstekend  
Onlangs gerenoveerd

### Tuin

Gemeenschappelijk  
Privé