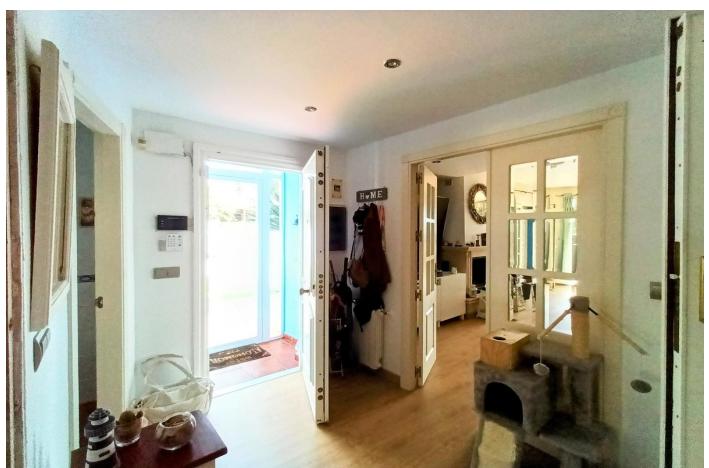




## Pareada en venta en Guadalmar, Málaga

949.000 €

Referencia: R5216440 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 575m<sup>2</sup> Construido: 475m<sup>2</sup> Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmar

Descubra esta preciosa casa adosada situada en la tranquila zona de Guadalmar (Málaga), a menos de 5 minutos a pie de la playa. Esta espaciosa y cuidada vivienda combina confort, elegancia y funcionalidad, ideal como residencia familiar o casa de vacaciones. La planta principal cuenta con una cocina totalmente equipada con paredes de mármol, lavadero y acceso directo a la terraza y al jardín trasero. También dispone de un amplio recibidor, un aseo de cortesía y un luminoso salón con chimenea y salida a la terraza delantera, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre o relajarse al sol. En la primera planta se encuentran tres dormitorios y dos baños. Uno de los dormitorios tiene un balcón con vistas a la piscina y al jardín comunitario, mientras que el dormitorio principal ofrece un balcón con vistas al mar y al campo —una zona verde protegida donde no se puede construir—. El dormitorio principal también cuenta con baño en suite con jacuzzi y dos vestidores. En la segunda planta hay un amplio dormitorio abuhardillado con baño en suite, vestidor, vistas al mar y armarios empotrados que ofrecen espacio adicional de almacenamiento. El sótano es una fantástica zona de ocio, con baño, mesa de billar, barra de bar, puerta insonorizada y amplio espacio de almacenaje. La propiedad dispone de calefacción central con radiadores en todas las habitaciones, entrada privada con aparcamiento para hasta tres coches y una agradable zona exterior con barbacoa y jardín privado. Los residentes también disfrutan de un jardín y piscina comunitarios, compartidos únicamente con ocho vecinos, lo que garantiza privacidad y tranquilidad. La vivienda está muy bien ubicada, a menos de 10 minutos en coche de los principales centros comerciales y a solo 2 minutos a pie de la parada de autobús. Una combinación perfecta de vida junto al mar, confort y exclusividad — una casa que lo tiene todo.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		
Terraza		
Trastero		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Sala de juegos		
Sala de servicios		
Jacuzzi		
Bar		
Barbacoa		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Junto a la playa	Excelente
País	Urbanización	Reformado Recientemente
Jardín	Cerca del mar	
Piscina	Cerca de las tiendas	
Calle	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardin</b>
Comunal	Cocina Equipada	Comunal
		Jardín Privado
<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	
Parking Privado	Calefacción de agua solar	
Párking Libre		
More Than One		