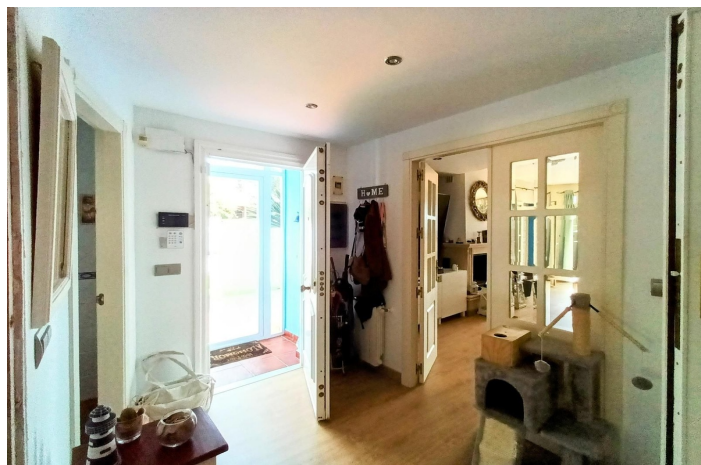




## Pareada en venta en Guadalmar, Málaga

949.000 €

Referencia: R5216440 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 575m<sup>2</sup> Construido: 475m<sup>2</sup> Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmar

Descubra esta preciosa casa adosada situada en la tranquila zona de Guadalmar (Málaga), a menos de 5 minutos a pie de la playa. Esta espaciosa y cuidada vivienda combina confort, elegancia y funcionalidad, ideal como residencia familiar o casa de vacaciones. La planta principal cuenta con una cocina totalmente equipada con paredes de mármol, lavadero y acceso directo a la terraza y al jardín trasero. También dispone de un amplio recibidor, un aseo de cortesía y un luminoso salón con chimenea y salida a la terraza delantera, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre o relajarse al sol. En la primera planta se encuentran tres dormitorios y dos baños. Uno de los dormitorios tiene un balcón con vistas a la piscina y al jardín comunitario, mientras que el dormitorio principal ofrece un balcón con vistas al mar y al campo —una zona verde protegida donde no se puede construir—. El dormitorio principal también cuenta con baño en suite con jacuzzi y dos vestidores. En la segunda planta hay un amplio dormitorio abuhardillado con baño en suite, vestidor, vistas al mar y armarios empotrados que ofrecen espacio adicional de almacenamiento. El sótano es una fantástica zona de ocio, con baño, mesa de billar, barra de bar, puerta insonorizada y amplio espacio de almacenaje. La propiedad dispone de calefacción central con radiadores en todas las habitaciones, entrada privada con aparcamiento para hasta tres coches y una agradable zona exterior con barbacoa y jardín privado. Los residentes también disfrutan de un jardín y piscina comunitarios, compartidos únicamente con ocho vecinos, lo que garantiza privacidad y tranquilidad. La vivienda está muy bien ubicada, a menos de 10 minutos en coche de los principales centros comerciales y a solo 2 minutos a pie de la parada de autobús. Una combinación perfecta de vida junto al mar, confort y exclusividad — una casa que lo tiene todo.



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Sala de juegos  
Sala de servicios  
Jacuzzi  
Bar  
Barbacoa  
Sótano

### Vistas

Mar  
País  
Jardín  
Piscina  
Calle

### Piscina

Comunal

### Aparcamiento

Parking Privado  
Parking Libre  
More Than One

### Orientación

Sur

### Posición

Junto a la playa  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Calefacción de agua solar

### Climatización

Aire acondicionado

### Estado

Excelente  
Reformado Recientemente

### Jardin

Comunal  
Jardín Privado