



Квартира на среднем этаже для продажи в  
Ресиденсиль-Генова, Асьенда-Плайя,  
Эльвириа, Восточная Марбелья

420 000 €

Ссылка: R5216416 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер сборки: 92m<sup>2</sup>







## Коста дель Соль, Эльвирия

Квартира на среднем этаже на продажу в Резиденсиль-Генова, Асьенда-Плайя – Эльвирия, Восточная Марбелья

Эти очаровательные апартаменты на первом этаже Резиденсиль-Генова, Асьенда-Плайя, расположенные в тихом жилом анклаве Ранчо-Парк в популярном районе Эльвирия-Кабопино, предлагают идеальное сочетание спокойствия, комфорта и превосходного транспортного сообщения. Идеально подходит в качестве постоянного места жительства, спокойного дома для отдыха или разумной инвестиции на Коста-дель-Соль.

Спроектированный с учетом практичности и комфорта, дом имеет полезную площадь 71,29 м<sup>2</sup>, застроенную площадь 92,47 м<sup>2</sup> и две частные террасы общей площадью 17,60 м<sup>2</sup> – идеальные места для наслаждения солнцем и отдыха на свежем воздухе в течение всего года.

Планировка недвижимости:

Квартира предлагает функциональную и уютную планировку, включающую:

Прихожая

Светлая гостиная-столовая с прямым выходом на главную террасу.

Отдельная, частично оборудованная кухня

Две спальни со встроенными шкафами

Одна полноценная ванная комната и удобный гостевой туалет.

Две террасы, обеспечивающие естественное освещение, открытость и отличные места для отдыха на свежем воздухе.

Сообщество и окрестности:

Резиденсиль-Генова – это закрытый, ухоженный комплекс с красивыми общими садами и большим бассейном, предлагающий жильцам спокойную обстановку рядом с природой и морем. Его расположение обеспечивает легкий доступ к близлежащим услугам, супермаркетам, ресторанам, полям для гольфа и лучшим пляжам Марбельи. Отличное дорожное сообщение обеспечивает быстрый доступ к центру Марбельи, аэропорту Малаги и близлежащим прибрежным городам.

Характеристики недвижимости:

Ориентация: Юг

Состояние: Отличное

Климат-контроль: Кондиционер

Виды: Панорамный

Особенности: Лифт, встроенные шкафы, частная терраса, домофон.

Кухня: Частично оборудована

Сад: Общий

Безопасность: Закрытый комплекс

Коммунальные услуги: электричество, питьевая вода, телефон.

Категория

Выгодная сделка · У моря · Дом для отдыха · Инвестиции · Роскошь · Вторичка



---

Эта квартира представляет собой прекрасную возможность насладиться одним из самых ценных районов Восточной Марбельи – как для личного использования, так и в качестве выгодной инвестиции в аренду.



## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
Частная терраса  
Приспособленные шкафы

### Виды

Панорамный

### Бассейн

Коммунальный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Входчик телефона

### Энергетический рейтинг

E

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами

### Кухня

Частично установлен

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон

### CO2 Рейтинг выбросов

E

### Климат - контроль

Кондиционер

### Состояние

Хороший  
Отличный

### Сад

Коммунальный

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Торговаться  
Пляж  
Дешевый  
Гольф  
Роскошь  
Перепродажа