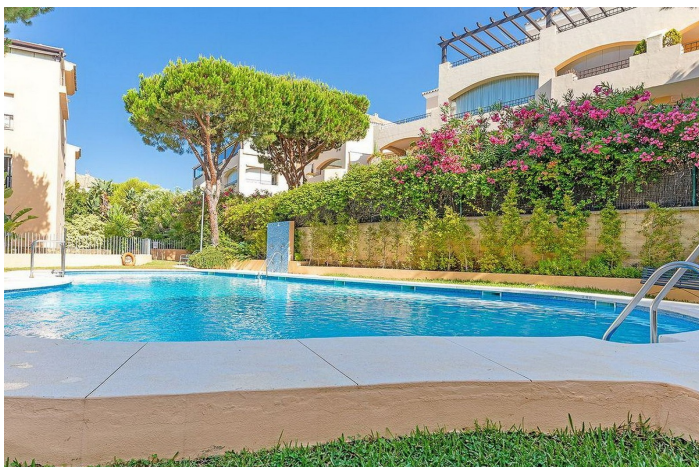




Tussenverdieping Appartement te koop in Residencial Genova, Hacienda Playa, Elviria, Marbella Oost

420.000 €

Referentie: R5216416 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 92m²





Costa del Sol, Elviria

Appartement op de middelste verdieping te koop in Residencial Génova, Hacienda Playa – Elviria, Marbella Oost

Gelegen in de rustige woonwijk Rancho Park in de gewilde wijk Elviria-Cabopino, biedt dit charmante appartement op de eerste verdieping in Residencial Génova, Hacienda Playa, een ideale mix van rust, comfort en uitstekende connectiviteit. Perfect als permanente bewoning, als ontspannend vakantiehuis of als slimme investering aan de Costa del Sol.

Het pand is ontworpen met functionaliteit en comfort in gedachten en beschikt over een bruikbare oppervlakte van 71,29 m², een bebouwde oppervlakte van 92,47 m² en twee privéterrassen van in totaal 17,60 m²: ideale plekken om het hele jaar door van de zon en het buitenleven te genieten.

Eigendomsindeling:

Het appartement biedt een functionele en uitnodigende indeling, bestaande uit:

Entree, hal

Lichte woon-eetkamer met directe toegang tot het hoofdterras

Aparte, gedeeltelijk ingerichte keuken

Twee slaapkamers met ingebouwde kasten

Een complete badkamer en een handig gastentoilet

Twee terrassen die natuurlijk licht, openheid en uitstekende ruimtes voor buitenrecreatie bieden

Gemeenschap & Omgeving:

Residencial Génova is een omheind, goed onderhouden complex met prachtige gemeenschappelijke tuinen en een groot zwembad, dat de bewoners een serene omgeving biedt, dicht bij de natuur en de zee. De locatie zorgt voor gemakkelijke toegang tot nabijgelegen diensten, supermarkten, restaurants, golfbanen en de mooiste stranden van Marbella. Uitstekende wegverbindingen bieden snelle toegang tot het centrum van Marbella, de luchthaven van Málaga en de omliggende kustplaatsen.

Eigenschappen van onroerend goed:

Oriëntatie: Zuid

Conditie: Uitstekend

Klimaatbeheersing: airconditioning

Uitzicht: Panoramisch

Kenmerken: Lift, inbouwkasten, privéterrassen, intercom

Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd

Tuin: Gemeenschappelijk

Beveiliging: omheind complex

Nutsvoorzieningen: Elektriciteit, drinkbaar water, telefoon

Categorie

Koopje • Strand • Vakantiewoning • Investerings • Luxe • Wederverkoop

Dit appartement biedt een uitstekende gelegenheid om te genieten van een van de meest gewaardeerde gebieden van Marbella Oost, hetzij voor persoonlijk gebruik of als een veelgevraagde huurinvestering.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Privéterras
Gemonteerde kasten

Uitzicht

Panoramisch

Zwembad

Gemeenschappelijk

Beveiliging

Gated Complex
Invoertelefoon

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels

Keuken

Gedeeltelijk gepast

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Goed
Uitstekend

Tuin

Gemeenschappelijk

Categorie

Vakantiehuisen
Investering
Koopje
Aan het strand
Goedkoop
Golf
Luxe
Wederverkoop

Energiebeoordeling

E

CO2 Emission Rating

E