



## Restaurante en venta en Villanueva de la Concepción, Villanueva de la Concepción

432.500 €

Referencia: R5207854 Dormitorios: 1 Baños: 5 Terreno: 367m<sup>2</sup> Construido: 429m<sup>2</sup>





## Antequera, Villanueva de la Concepción

Gran oportunidad de inversión en Villanueva de la Concepción – Complejo hostelero en funcionamiento con un apartamento incluido. Se pone a la venta uno de los establecimientos de restauración más emblemáticos de la zona, un negocio en pleno rendimiento y con gran prestigio en la comarca, con su correspondiente apartamento para alojamiento de propietario o del personal. La propiedad cuenta con amplias instalaciones, siendo el restaurante con mayor capacidad de comensales para bodas, comuniones, bautizos y eventos en la zona. La cocina está completamente equipada, con dobles cámaras de frío y congelado, ideales para un servicio profesional y de gran volumen. En la planta superior, a la que se accede cómodamente mediante ascensor, se ubica un gran salón para celebraciones y eventos. Además, dispone de un porche y una amplia terraza, perfectos para las temporadas de verano, donde actualmente se realizan barbacoas y actividades al aire libre. El inmueble incluye también un apartamento independiente, con un dormitorio, baño completo, salón-comedor con cocina abierta y terraza privada, ideal como vivienda para propietarios, personal o incluso como alojamiento turístico. Otro de los grandes atractivos es su garaje de gran capacidad, con espacio para hasta tres vehículos. En total, la finca ofrece más de 500 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de más de 350 m<sup>2</sup>, perfectamente adaptados para seguir funcionando como negocio hostelero o para desarrollar otros proyectos vinculados al turismo rural y de eventos. Una ubicación estratégica, en carretera y con fácil acceso, convierte a este establecimiento en una inversión segura y con gran potencial de crecimiento. Está ubicado a 14km del Caminito del Rey y del Torcal.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>
Elevar	País	País
Alojamiento para el personal		Aldea
<b>Estado</b>	<b>Cocina</b>	<b>Aparcamiento</b>
Regular estado de conservación	Cocina Equipada	Párking Privado
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	Calle
Agua potable	Inversión	