



## Villa - Chalet en alquiler en Nueva Andalucía, Marbella West

12.000 - 12.000 €

Referencia: R5215633    Dormitorios: 6    Baños: 6    Terreno: 1.200m<sup>2</sup>    Construido: 540m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Exclusiva villa contemporánea situada en una de las zonas más prestigiosas de Marbella, en el corazón del Valle del Golf, rodeada de campos de golf de primer nivel y a pocos minutos de Puerto Banús, colegios internacionales, restaurantes y todas las comodidades. Con una superficie construida de 540 m<sup>2</sup> sobre una amplia parcela de 1.200 m<sup>2</sup>, esta magnífica propiedad ofrece seis amplios dormitorios y seis baños, combinando elegancia, confort y privacidad en un entorno residencial tranquilo. La villa ha sido diseñada con un estilo moderno y funcional, con amplios espacios abiertos, ventanales que inundan las estancias de luz natural y una cuidada selección de materiales de alta calidad. El salón principal conecta con una gran terraza y la zona de piscina, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos de gama alta y cuenta con un diseño actual que combina estilo y practicidad. Los dormitorios, todos con baño en suite, están decorados con gusto y ofrecen un ambiente acogedor y relajante. La suite principal destaca por su amplitud y su acceso directo al jardín privado. Entre sus características destacan el sistema de climatización con aire acondicionado frío/calor, suelo radiante, chimenea, suelos de mármol, doble acristalamiento, persianas eléctricas, conexión Wi-Fi y fibra óptica. Además, dispone de sala de juegos, barbacoa, alarma, caja fuerte y portero automático. El exterior de la villa invita al descanso, con una espectacular piscina privada rodeada de jardines tropicales, zona de comedor al aire libre y espacio de ocio familiar. El garaje ofrece capacidad para varios vehículos, garantizando comodidad y seguridad. Esta villa representa una oportunidad única para disfrutar del estilo de vida de lujo de Marbella en una ubicación privilegiada: cerca del golf, del mar y de todos los servicios, en un entorno de absoluta privacidad y tranquilidad.



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Wifi  
Sala de juegos  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Fibra óptica

### Vistas

Jardín  
Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Sistema de alarma  
Persianas

### Categoría

Casas de vacaciones  
Lujo  
Reventa

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Cochera

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Hogar  
Calefacción central

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono