



## Tienda en venta en Calahonda, Mijas

99.000 €

Referencia: R5214442 Construido: 28m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

### LOCAL COMERCIAL EN PRIMERA LINEA DE PLAYA CON VISTAS AL MAR – POTENCIAL DE CONVERSION

Oportunidad única de adquirir un local comercial en primera línea de playa perfectamente situado con vistas directas al mar y a solo unos pasos de la arena. Actualmente con uso comercial, el Ayuntamiento ha concedido permiso para su cambio a uso residencial, ofreciendo la posibilidad de crear un apartamento de 1 dormitorio y 1 baño con un diseño moderno y vistas impresionantes. Ubicado a poca distancia a pie de la playa, tiendas, restaurantes y todos los servicios, este inmueble combina comodidad y encanto. Gracias a su ubicación privilegiada y vistas al mar, es una opción ideal tanto para disfrutar de un estilo de vida frente al mar como para una inversión con gran potencial de alquiler vacacional. Características principales: Ubicación en primera línea con vistas al mar Permiso concedido para cambio a uso residencial Posibilidad de distribuir en 1 dormitorio y 1 baño A poca distancia de la playa y servicios Excelente oportunidad de inversión o residencia No pierda la oportunidad de poseer una propiedad única en la costa con un sinfín de posibilidades. Tienda, Calahonda, Costa del Sol. Construidos 28 m<sup>2</sup>. Posición : Primera línea de Playa, Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa. Orientación : Sur, Suroeste, Oeste. Estado : Regular, Necesita Reformas. Piscina : Comunitaria. Vistas : Mar, Playa, Jardín, Calle. Características : Cerca de Transporte, Restaurant. Jardín : Comunitario. Aparcamiento : Libre, Calle, Más de uno. Categoría : Ganga, Frente a la playa, Barato, Inversion, Reventa.



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Restaurante en el sitio

### Orientación

Sur  
Oeste  
Suroeste

### Vistas

Mar  
Jardín  
Playa  
Calle

### Posición

Área comercial  
Junto a la playa  
Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Frente a la playa  
Ciudad  
Complejo de playa de primera línea

### Estado

Regular estado de conservación  
Requerido la renovación

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Aparcamiento

Parking Libre  
Calle  
More Than One

### Categoría

Inversión  
Negociar  
Frente a la playa  
Barato  
Reventa