



## Tienda en venta en Calahonda, Mijas

99.000 €

Referencia: R5214442 Construido: 28m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

LOCAL COMERCIAL EN PRIMERA LINEA DE PLAYA CON VISTAS AL MAR – POTENCIAL DE CONVERSION

Oportunidad única de adquirir un local comercial en primera línea de playa perfectamente situado con vistas directas al mar y a solo unos pasos de la arena. Actualmente con uso comercial, el Ayuntamiento ha concedido permiso para su cambio a uso residencial, ofreciendo la posibilidad de crear un apartamento de 1 dormitorio y 1 baño con un diseño moderno y vistas impresionantes. Ubicado a poca distancia a pie de la playa, tiendas, restaurantes y todos los servicios, este inmueble combina comodidad y encanto. Gracias a su ubicación privilegiada y vistas al mar, es una opción ideal tanto para disfrutar de un estilo de vida frente al mar como para una inversión con gran potencial de alquiler vacacional.

Características principales: Ubicación en primera línea con vistas al mar Permiso concedido para cambio a uso residencial

Posibilidad de distribuir en 1 dormitorio y 1 baño A poca distancia de la playa y servicios Excelente oportunidad de inversión o residencia No pierda la oportunidad de poseer una propiedad única en la costa con un sinfín de posibilidades.

Tienda, Calahonda, Costa del Sol. Construidos 28 m<sup>2</sup>. Posición : Primera línea de Playa, Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización, Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa. Orientación : Sur, Suroeste, Oeste. Estado : Regular, Necesita Reformas. Piscina : Comunitaria. Vistas :

Mar, Playa, Jardín, Calle. Características : Cerca de Transporte, Restaurant. Jardín : Comunitario. Aparcamiento : Libre,

Calle, Más de uno. Categoría : Ganga, Frente a la playa, Barato, Inversion, Reventa.



## Características:

Características	Orientación	Vistas
Transporte cercano	Sur	Mar
Restaurante en el sitio	Oeste	Jardín
	Suroeste	Playa
		Calle
Posición	Estado	Piscina
Área comercial	Regular estado de conservación	Comunal
Junto a la playa	Requerido la renovación	
Cerca del golf		
Urbanización		
Cerca del mar		
Cerca de las tiendas		
Cerca de la ciudad		
Cerca de las escuelas		
Frente a la playa		
Ciudad		
Complejo de playa de primera línea		
Jardín	Aparcamiento	Categoría
Comunal	Párking Libre	Inversión
	Calle	Negociar
	More Than One	Frente a la playa
		Barato
		Reventa