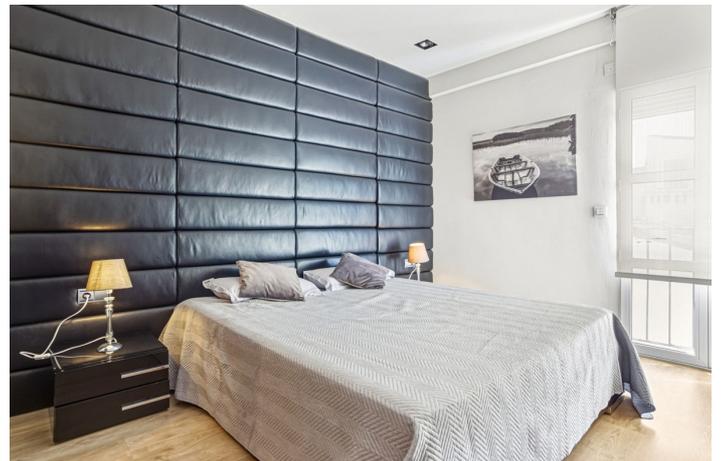




# Пентхаус для продажи в Пуэрто-Банус, Марбелья

699 000 €

Ссылка: R5214592 спальни: 1 ванная комната: 1 Размер сборки: 91m<sup>2</sup> терраса: 12m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Пуэрто-Банус

Пентхаус на берегу моря на продажу в Пуэрто Банус, Марбелья, с видом на море и горы Ла Конча - отличное расположение и туристическая лицензия

Откройте для себя этот потрясающий пентхаус на берегу моря, выставленный на продажу в Пуэрто Банус, одном из самых престижных и востребованных районов Марбельи. Расположенный всего в нескольких шагах от пляжа, роскошных ресторанов, эксклюзивных бутиков и всех необходимых удобств, этот отель предлагает идеальное сочетание комфорта, образа жизни и инвестиционного потенциала.

В этом светлом и уютном пентхаусе есть одна спальня, одна полностью оборудованная ванная комната, современная кухня и просторная гостиная-столовая с камином. Интерьер был спроектирован с учетом функциональности и комфорта: централизованное кондиционирование, жалюзи и элегантная, воздушная атмосфера. Большие окна наполняют пространство естественным светом и открывают прекрасный вид.

Одной из самых ярких особенностей этой недвижимости является панорамный вид на море и впечатляющий вид на горы Ла Конча, предлагающий исключительную обстановку, которая пользуется большим спросом на рынке недвижимости Марбельи.

Расположенный в охраняемом закрытом поселке, пентхаус обеспечивает душевное спокойствие и конфиденциальность, что делает его идеальным в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или высокодоходной инвестиции в аренду.

Эта недвижимость поставляется с передаваемой туристической лицензией, позволяющей сдавать ее в краткосрочную аренду, что является значительным преимуществом для покупателей, ищущих выгодные инвестиции в Пуэрто Банус, где спрос на аренду остается чрезвычайно высоким круглый год.

Ключевые особенности:

Пентхаус на берегу моря в Пуэрто Банус, Марбелья

Потрясающий вид на море и горы Ла Конча

Светлая планировка 1-комнатной с современной кухней

Просторная гостиная-столовая с камином

Централизованное кондиционирование и жалюзи

Расположен в охраняемом закрытом поселке

В нескольких шагах от пляжа, магазинов, ресторанов и пристани для яхт

Передаваемая туристическая лицензия - идеальная инвестиционная недвижимость

Отличный потенциал для краткосрочного дохода от аренды

Это редкая возможность приобрести пентхаус в одном из самых эксклюзивных прибрежных районов Марбельи, сочетающий в себе захватывающие виды с непревзойденным расположением и исключительной инвестиционной ценностью.



## Характеристики:

### Функции

Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Приспособленные шкафы

### Виды

Море  
Гора

### Мебель

Полностью меблирован

### Ориентация

Восток

### Параметр

Пляжный  
Рядом с портом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Пляж

### Безопасность

Закрытый комплекс

### Климат-контроль

Кондиционер  
Камин

### Состояние

Хороший

### Категория

Пляж