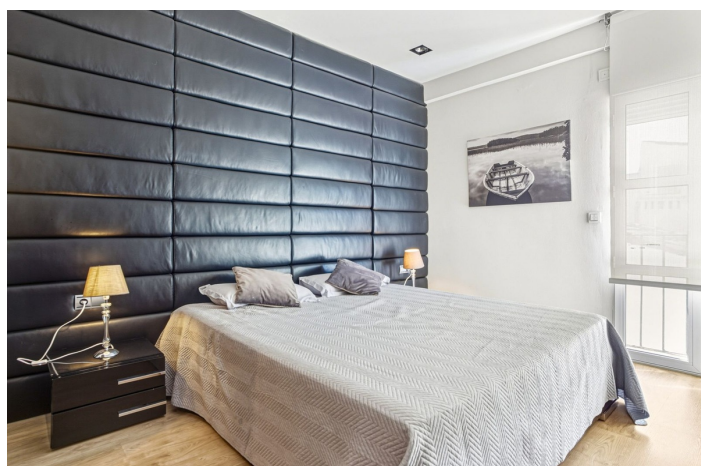




Penthouse te koop in Puerto Banús, Marbella

699.000 €

Referentie: R5214592 Slaapkamers: 1 Badkamers: 1 Perceelgrootte: 91m² Terras: 12m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Penthouse aan het strand te koop in Puerto Banús, Marbella met uitzicht op zee en de bergen La Concha – Toplocatie en toeristenlicentie

Ontdek dit prachtige penthouse aan het strand te koop in Puerto Banús, een van de meest prestigieuze en veelgevraagde gebieden van Marbella. Gelegen op slechts een steenworp afstand van het strand, luxe restaurants, exclusieve boetieks en alle essentiële voorzieningen, biedt dit pand de ideale combinatie van comfort, levensstijl en investeringspotentieel.

Dit lichte en uitnodigende penthouse beschikt over een slaapkamer, een volledig uitgeruste badkamer, een moderne keuken en een ruime woon-eetkamer met open haard. Het interieur is ontworpen met het oog op functionaliteit en comfort en beschikt over centrale airconditioning, rolluiken en een elegante, luchtige sfeer. Grote ramen overspoelen de ruimte met natuurlijk licht en bieden een prachtig uitzicht.

Een van de grootste hoogtepunten van dit pand is het panoramische uitzicht op zee en het indrukwekkende uitzicht op de bergen van La Concha, wat een uitzonderlijke omgeving biedt die zeer gewild is op de vastgoedmarkt van Marbella.

Gelegen in een beveiligde gated community, biedt het penthouse gemoedsrust en privacy, waardoor het perfect is als permanente woning, vakantiehuis of huurinvestering met hoog rendement.

Dit onroerend goed wordt geleverd met een overdraagbare toeristenvergunning, waardoor kortetermijnverhuur mogelijk is - een aanzienlijk voordeel voor kopers die op zoek zijn naar een winstgevende investering in Puerto Banús, waar de huurvraag het hele jaar door extreem sterk blijft.

Belangrijkste kenmerken:

- Penthouse aan het strand in Puerto Banús, Marbella
- Prachtig uitzicht op zee en uitzicht op de bergen van La Concha
- Lichte 1-slaapkamer indeling met moderne keuken
- Ruime woon-eetkamer met open haard
- Gecentraliseerde airconditioning en rolluiken
- Gelegen in een beveiligde gated community
- Steenworp afstand van het strand, winkels, restaurants en jachthaven
- Overdraagbare toeristenvergunning – ideale vastgoedbelegging
- Uitstekend potentieel voor huurinkomsten op korte termijn

Dit is een zeldzame kans om een penthouse te verwerven in een van de meest exclusieve strandgebieden van Marbella, waarbij een spectaculair uitzicht wordt gecombineerd met een onovertroffen locatie en uitzonderlijke investeringswaarde.



Kenmerken:

Extra's

Nabij transport
Privéterras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Gemonteerde kasten

Uitzicht

Zee
Berg

Meubilering

Volledig ingericht

Zonorientatie

Oosten

Ligging

Strand
Dicht bij de poort
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Aan het strand

Beveiliging

Gated Complex

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Haard

Huidige Staat

Goed

Categorie

Aan het strand