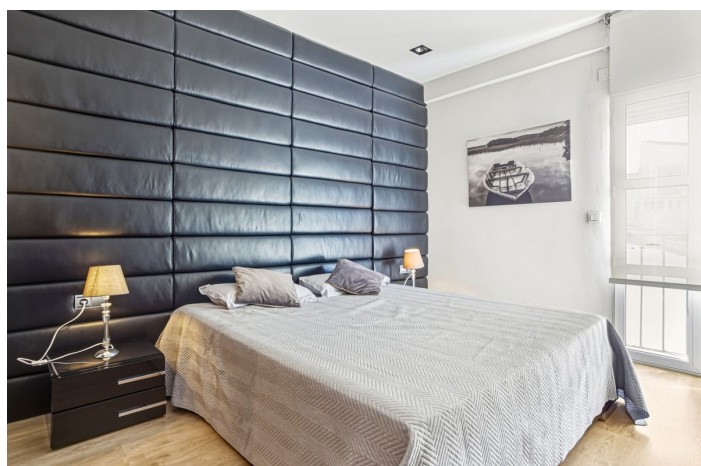




## Ático en venta en Puerto Banús, Marbella

699.000 €

Referencia: R5214592    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 91m<sup>2</sup>    Terraza: 12m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Ático frente al mar en venta en Puerto Banús, Marbella con vistas al mar y a la montaña de La Concha – Ubicación privilegiada y licencia turística Descubra este impresionante ático en venta en primera línea de playa en Puerto Banús, una de las zonas más prestigiosas y demandadas de Marbella. Ubicada a solo unos pasos de la playa, restaurantes de lujo, boutiques exclusivas y todos los servicios esenciales, esta propiedad ofrece la combinación ideal de comodidad, estilo de vida y potencial de inversión. Este luminoso y acogedor ático cuenta con un dormitorio, un baño totalmente equipado, una cocina moderna y un amplio salón-comedor con chimenea. El interior ha sido diseñado para ofrecer funcionalidad y comodidad, con aire acondicionado centralizado, persianas y un ambiente elegante y espacioso. Grandes ventanales inundan el espacio de luz natural y ofrecen hermosas vistas. Uno de los aspectos más destacados de esta propiedad son sus vistas panorámicas al mar y sus impresionantes vistas a la montaña de La Concha, ofreciendo un entorno excepcional muy buscado en el mercado inmobiliario de Marbella. Situado dentro de una comunidad cerrada y segura, el ático ofrece tranquilidad y privacidad, lo que lo hace perfecto como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión de alquiler de alto rendimiento. Esta propiedad viene con una licencia turística transferible, que permite alquileres a corto plazo, una ventaja significativa para los compradores que buscan una inversión rentable en Puerto Banús, donde la demanda de alquiler sigue siendo extremadamente fuerte durante todo el año. Características clave: Ático en primera línea de playa en Puerto Banús, Marbella Impresionantes vistas al mar y a la montaña de La Concha Diseño luminoso de 1 dormitorio con cocina moderna Amplio salón-comedor con chimenea Aire acondicionado centralizado y persianas. Ubicado en una comunidad cerrada segura A pasos de la playa, tiendas, restaurantes y puerto deportivo. Licencia turística transferible – propiedad de inversión ideal Excelente potencial para ingresos por alquiler a corto plazo. Esta es una oportunidad única para adquirir un ático en una de las zonas frente al mar más exclusivas de Marbella, que combina vistas espectaculares con una ubicación inmejorable y un valor de inversión excepcional.



## Características:

### Características

Transporte cercano

Terraza

Baño privado

Piso de mármol

Armarios ajustados

### Vistas

Mar

Montaña

### Orientación

Este

### Climatización

Aire acondicionado

Hogar

### Posición

Junto a la playa

Cerca del puerto

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

Frente a la playa

### Estado

Buen estado de conservación

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categoría

Frente a la playa