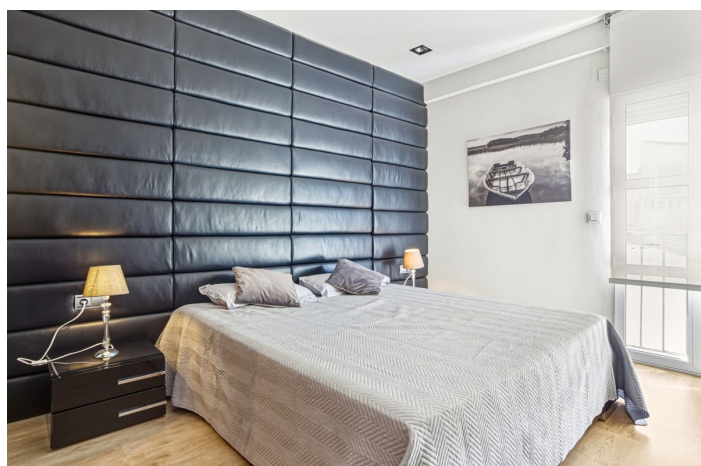




Penthouse til salg i Puerto Banús, Marbella

699.000 €

Reference: R5214592 Soveværelser: 1 Badeværelser: 1 Byg Størrelse: 91m² Terrasse: 12m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Penthouse ved stranden til salg i Puerto Banús, Marbella med havudsigt og La Concha-bjergudsigt – førsteklasses beliggenhed og turistlicens

Oplev denne fantastiske penthouse ved stranden til salg i Puerto Banús, et af Marbellas mest prestigefyldte og efterspurgte områder. Beliggende kun få skridt fra stranden, luksusrestauranter, eksklusive butikker og alle væsentlige faciliteter, tilbyder denne ejendom den ideelle kombination af komfort, livsstil og investeringspotentiale.

Denne lyse og indbydende penthouse har et soveværelse, et fuldt udstyret badeværelse, et moderne køkken og en rummelig stue/spisestue med pejs. Interiøret er designet til funktionalitet og komfort og kan prale af centraliseret aircondition, skodder og en elegant, luftig atmosfære. Store vinduespartier oversvømmer rummet med naturligt lys og giver smuk udsigt.

Et af de største højdepunkter ved denne ejendom er dens panoramiske havudsigt og imponerende La Concha-bjergudsigt, der tilbyder enestående omgivelser, der er meget eftertragtet på Marbellas ejendomsmarked.

Beliggende i et sikkert lukket område, giver penthouse-lejligheden ro i sindet og privatliv, hvilket gør den perfekt som en permanent bolig, et sommerhus eller en lejeinvestering med højt udbytte.

Denne ejendom leveres med en overdragelig turistlicens, der tillader korttidsudlejning - en væsentlig fordel for købere, der søger en rentabel investering i Puerto Banús, hvor lejeefterspørgslen forbliver ekstremt stærk året rundt.

Nøglefunktioner:

- Penthouse ved stranden i Puerto Banús, Marbella
- Fantastisk havudsigt og La Concha-bjergudsigt
- Lys 1-værelses planløsning med moderne køkken
- Rummelig stue-spisestue med pejs
- Centraliseret aircondition og skodder
- Beliggende i et sikkert lukket område
- Få skridt fra stranden, butikker, restauranter og marina
- Overdragelig turistlicens – ideel investeringsejendom
- Fremragende potentiale for kortsigtede lejeindtægter

Dette er en sjælden mulighed for at erhverve en penthouse i et af de mest eksklusive strandområder i Marbella, der kombinerer spektakulær udsigt med uovertruffen beliggenhed og enestående investeringsværdi.



Funktioner:

Funktioner

I nærheden af transport
Privat terrasse
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
Monterede garderobereskabe

Synspunkter

Hav
Bjerg

Orientering

Øst

Indstilling

Strandside
Tæt på havn
Tæt på havet
Tæt på butikker
Tæt på byen
Tæt på skoler
Beachfront

Sikkerhed

Gated kompleks

Klimakontrol

Aircondition
Ildsted

Tilstand

God

Møbel

Fuldt møbleret

Kategori

Beachfront