



# Пентхаус для продажи в Навигольф, Ла Кала де Михас

920 000 €

Ссылка: R5215402 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер сборки: 139m<sup>2</sup> терраса: 55m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Ла-Кала-де-Михас

Пентхаус на продажу в Навигольф, фаза 4, Ла Кала де Михас 3 спальни · Современный дизайн · Фантастический гольф и частичный вид на море Откройте для себя этот исключительный пентхаус с видом на гольф-поле Ла-Нория-Гольф и прекрасным частичным видом на море, расположенный в престижном комплексе Навигольф, фаза 4 — одном из самых привлекательных и современных жилых комплексов Ла-Кала-де-Михас. Этот дом идеально расположен в нескольких минутах ходьбы от пляжа, центра города, ресторанов, кафе и магазинов. Он предлагает идеальное сочетание удобства, спокойствия и возвышенной жизни. Ключевые особенности: 3 спальни 2 ванные комнаты + 1 гостевой туалет Большая солнечная терраса с панорамным видом на гольф и частичным видом на море. Построен в 2021 году. Расположен в здании Навигольф, фаза 4, блок В. 1 кладовая + 2 подземных парковочных места Индивидуальные кондиционеры во всех комнатах. Электрические жалюзи во всех спальнях Два красивых бассейна, один из которых построен в 2025 году. Яркие, современные интерьеры с обильным естественным освещением. Обновления и улучшения: С момента постройки пентхаус был значительно модернизирован за счет высококачественных улучшений, которые максимизируют комфорт, стиль и функциональность: Полностью модернизированная кухня с ящиками, заменяющими открытые полки, для гладкой и практичной планировки. Шкафы с улучшенным внутренним оснащением и дополнительными ящиками. Зонированная система кондиционирования с управлением через Wi-Fi. Водяной пол с подогревом в гостиной и главной спальне (предварительная установка в двух других спальнях) Вся недвижимость окрашена в цвет Jotun «Washed Linen» — мягкий, элегантный современный тон. Обширные встраиваемые светильники повсюду Возможность запереть главную спальню и ванную комнату. Просторная кладовая ок. 8–10 м<sup>2</sup> Установлена система секторной сигнализации. УФ-защитная оконная пленка в гостиной и кухне для уменьшения воздействия тепла и ультрафиолета. Летний душ на террасе с подогревом воды от солнечных батарей Местоположение: Этот отель расположен в отличном месте, где до всего можно легко добраться пешком: Ла-Нория-Гольф: прямо перед комплексом. Супермаркет и магазины Carrefour: ок. 5 минут ходьбы Центр Ла Кала и пляж: ок. 10 минут ходьбы Непосредственный доступ к прибрежной дороге, соединяющей Малагу и Марбелью. Ла-Кала-де-Михас — одно из самых популярных мест на побережье Коста-дель-Соль, известное своей очаровательной атмосферой маленького городка, морской набережной и отличным выбором ресторанов и кафе. О Навигольф Фаза 4: Четвертая фаза Навигольф, завершенная в 2021 году, является новейшим и самым современным дополнением к знаменитому комплексу Навигольф. Он отличается современной архитектурой, безопасной обстановкой и красиво оформленными местами общего пользования. Жители получают выгоду: Ландшафтные сады Два бассейна (один построен в 2025 году) корт для игры в падель Детские игровые площадки Тихое, но центральное место Резюме: Стильный, современный пентхаус с фантастическим видом, исключительными удобствами, просторной гостиной на открытом воздухе и прекрасным расположением. Идеально подходит для постоянного проживания, роскошного дома для отдыха или выгодной инвестиции в самом сердце Ла-Кала-де-Михас.



## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Wi-Fi  
Весло теннис  
Утилита  
Барбекю  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с  
уменьшенной мобильностью

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Гольф  
Городской

### Бассейн

Коммунальный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Электрические жалюзи

### Ориентация

Восток

### Параметр

Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами  
Frontline Golf

### Мебель

Часть меблирована

### Стоянка

Подполье  
Более одного

### Климат -контроль

Кондиционер  
U/f/h ваннные комнаты

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Категория

Праздничные дома  
Гольф  
Перепродажа  
Современный