



## Ático en venta en Navigolf, La Cala de Mijas

920.000 €

Referencia: R5215402    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 139m<sup>2</sup>    Terraza: 55m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala de Mijas

Apartamento Ático en Venta en Navigolf Fase 4, La Cala de Mijas 3 dormitorios · Diseño moderno · Fantásticas vistas al golf y parciales al mar Descubra este excepcional ático con vistas a La Noria Golf con hermosas vistas parciales al mar, ubicado en el prestigioso Navigolf Fase 4, una de las comunidades residenciales más deseables y contemporáneas de La Cala de Mijas. Perfectamente situada a poca distancia de la playa, el centro de la ciudad, restaurantes, cafeterías y tiendas, esta casa ofrece la combinación ideal de comodidad, tranquilidad y vida elevada. Características clave: 3 dormitorios 2 baños + 1 aseo para invitados Amplia y soleada terraza con vistas panorámicas al golf y vistas parciales al mar. Construido en 2021 Situado en Navigolf Fase 4, Bloque B 1 trastero + 2 plazas de aparcamiento subterráneo Unidades de aire acondicionado individuales en todas las habitaciones. Persianas eléctricas en todos los dormitorios. Dos hermosas áreas de piscina, una de ellas terminada en 2025 Interiores luminosos y modernos con abundante luz natural. Actualizaciones y mejoras: Desde su finalización, el ático ha sido mejorado significativamente con mejoras de alta calidad que maximizan el confort, el estilo y la funcionalidad: Cocina completamente renovada con cajones que reemplazan los estantes abiertos para un diseño elegante y práctico Armarios con accesorios internos mejorados y cajones adicionales Sistema de aire acondicionado zonificado con control WiFi Calefacción por suelo radiante de agua en salón y dormitorio principal (preinstalación en los otros dos dormitorios) Toda la propiedad pintada en Jotun "Washed Linen" – un tono moderno, suave y elegante. Amplios downlights empotrados en todas partes Opción de cerrar el dormitorio principal y el baño en suite Amplio trastero de aprox. 8-10 m<sup>2</sup> Sistema de alarma sectorial instalado Película para ventanas con protección UV en la sala de estar y la cocina para reducir el calor y la exposición a los rayos UV Ducha exterior en la terraza con agua calentada por energía solar. Ubicación: Esta propiedad disfruta de una ubicación privilegiada donde todo es fácilmente accesible a pie: La Noria Golf: justo enfrente del complejo Supermercado Carrefour y tiendas: aprox. 5 minutos a pie Centro de La Cala y playa: aprox. 10 minutos a pie Acceso inmediato a la carretera costera que conecta Málaga y Marbella. La Cala de Mijas es uno de los destinos más buscados de la Costa del Sol, conocido por su encantador ambiente de pueblo pequeño, su paseo marítimo y una excelente selección de restaurantes y cafeterías. Sobre Navigolf Fase 4: Terminada en 2021, Navigolf Fase 4 es la incorporación más nueva y contemporánea al reconocido desarrollo Navigolf. Presenta una arquitectura moderna, un entorno seguro y zonas comunes bellamente diseñadas. Los residentes se benefician de: Jardines paisajísticos Dos piscinas (una recién terminada en 2025) Una pista de pádel Áreas de juego para niños Un entorno tranquilo pero céntrico. Resumen: Un ático moderno y elegante que ofrece fantásticas vistas, mejoras excepcionales, amplia sala de estar al aire libre y una ubicación inmejorable. Ideal como residencia de tiempo completo, casa de vacaciones de lujo o una inversión privilegiada en el corazón de La Cala de Mijas.



## Características:

### Características

Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Solárium  
Wifi  
Tenis de remo  
Sala de servicios  
Barbacoa  
Fibra óptica  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas  
Golf  
Vistas Urbanas

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Complejo cerrado  
Persianas

### Orientación

Este

### Posición

Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Golf de primera línea

### Muebles

Parte amueblada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
More Than One

### Climatización

Aire acondicionado  
Baños u/f/h

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Golf  
Reventa  
Contemporáneo