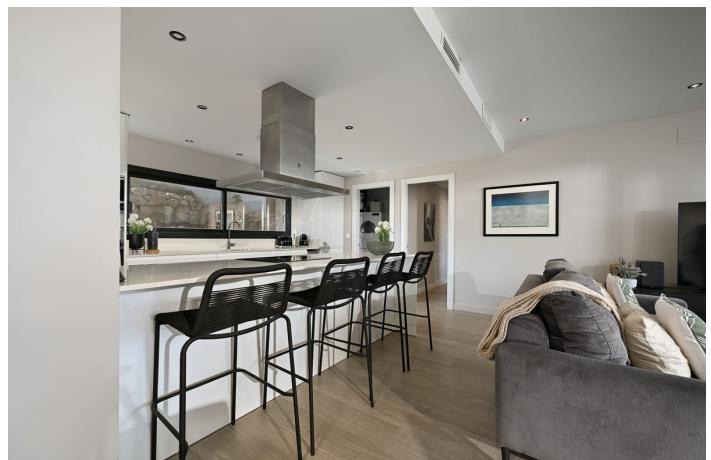




Ático en venta en Navigolf, La Cala de Mijas

920.000 €

Referencia: R5215402 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 139m² Terraza: 55m²





Costa del Sol, La Cala de Mijas

Apartamento Ático en Venta en Navigolf Fase 4, La Cala de Mijas 3 dormitorios · Diseño moderno · Fantásticas vistas al golf y parciales al mar Descubra este excepcional ático con vistas a La Noria Golf con hermosas vistas parciales al mar, ubicado en el prestigioso Navigolf Fase 4, una de las comunidades residenciales más deseables y contemporáneas de La Cala de Mijas. Perfectamente situada a poca distancia de la playa, el centro de la ciudad, restaurantes, cafeterías y tiendas, esta casa ofrece la combinación ideal de comodidad, tranquilidad y vida elevada. Características clave: 3 dormitorios 2 baños + 1 aseo para invitados Amplia y soleada terraza con vistas panorámicas al golf y vistas parciales al mar. Construido en 2021 Situado en Navigolf Fase 4, Bloque B 1 trastero + 2 plazas de aparcamiento subterráneo Unidades de aire acondicionado individuales en todas las habitaciones. Persianas eléctricas en todos los dormitorios. Dos hermosas áreas de piscina, una de ellas terminada en 2025 Interiores luminosos y modernos con abundante luz natural. Actualizaciones y mejoras: Desde su finalización, el ático ha sido mejorado significativamente con mejoras de alta calidad que maximizan el confort, el estilo y la funcionalidad: Cocina completamente renovada con cajones que reemplazan los estantes abiertos para un diseño elegante y práctico Armarios con accesorios internos mejorados y cajones adicionales Sistema de aire acondicionado zonificado con control WiFi Calefacción por suelo radiante de agua en salón y dormitorio principal (preinstalación en los otros dos dormitorios) Toda la propiedad pintada en Jotun "Washed Linen" – un tono moderno, suave y elegante. Amplios downlights empotrados en todas partes Opción de cerrar el dormitorio principal y el baño en suite Amplio trastero de aprox. 8-10 m² Sistema de alarma sectorial instalado Película para ventanas con protección UV en la sala de estar y la cocina para reducir el calor y la exposición a los rayos UV Ducha exterior en la terraza con agua calentada por energía solar. Ubicación: Esta propiedad disfruta de una ubicación privilegiada donde todo es fácilmente accesible a pie: La Noria Golf: justo enfrente del complejo Supermercado Carrefour y tiendas: aprox. 5 minutos a pie Centro de La Cala y playa: aprox. 10 minutos a pie Acceso inmediato a la carretera costera que conecta Málaga y Marbella. La Cala de Mijas es uno de los destinos más buscados de la Costa del Sol, conocido por su encantador ambiente de pueblo pequeño, su paseo marítimo y una excelente selección de restaurantes y cafeterías. Sobre Navigolf Fase 4: Terminada en 2021, Navigolf Fase 4 es la incorporación más nueva y contemporánea al reconocido desarrollo Navigolf. Presenta una arquitectura moderna, un entorno seguro y zonas comunes bellamente diseñadas. Los residentes se benefician de: Jardines paisajísticos Dos piscinas (una recién terminada en 2025) Una pista de pádel Áreas de juego para niños Un entorno tranquilo pero céntrico. Resumen: Un ático moderno y elegante que ofrece fantásticas vistas, mejoras excepcionales, amplia sala de estar al aire libre y una ubicación inmejorable. Ideal como residencia de tiempo completo, casa de vacaciones de lujo o una inversión privilegiada en el corazón de La Cala de Mijas.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Elevar	Este	Aire acondicionado
Transporte cercano		Baños u/f/h
Terraza		
Trastero		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Solárium		
Wifi		
Tenis de remo		
Sala de servicios		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Cerca del mar	Excelente
Montaña	Cerca de las tiendas	
Vistas Panorámicas	Cerca de las escuelas	
Golf	Golf de primera línea	
Vistas Urbanas		
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Parte amueblada	Cocina Equipada
Seguridad	Aparcamiento	Categoría
Complejo cerrado	Párking Subterráneo	Casas de vacaciones
Persianas	More Than One	Golf
		Reventa
		Contemporáneo