



Vrijstaande Villa te koop in Los Flamingos, Benahavís

3.500.000 €

Referentie: R5166088 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.501m² Perceelgrootte: 423m² Terras: 225m²





Costa del Sol, Los Flamingos

Deze moderne en elegante villa ligt in de prestigieuze wijk Los Flamingos, op slechts een korte wandeling van het bekende Villa Padierna Hotel. Het perceel van 1.500 m² beschikt over prachtig aangelegde tuinen en een privézwembad – perfect om te genieten van de mediterrane levensstijl. De imposante entreehal met zijn opvallende open trap leidt naar een ruime, open woonkamer en eetkamer. Grote raampartijen van vloer tot plafond laten overvloedig natuurlijk licht binnen en geven toegang tot een overdekt terras met directe verbinding naar de tuin. De eigentijdse, volledig uitgeruste keuken omvat een aparte bijkeuken, een eetgedeelte en een ontbijthoek met uitzicht op de tuin en het omliggende landschap. Op dit niveau bevindt zich ook een royale slaapkamer met en-suite badkamer en een gastentoilet. De eerste verdieping biedt twee extra slaapkamers, waaronder de luxueuze hoofdsuite met twee inloopkasten en een grote badkamer voorzien van zowel een inloopdouche als een vrijstaand bad. Beide slaapkamers hebben toegang tot een privéterras met panoramisch uitzicht over de zee, de golfbaan, La Concha en het omliggende landschap. Het souterrain van de villa beschikt over een vierde slaapkamer met badkamer, aangevuld met diverse ontspanningsvoorzieningen. Deze omvatten een speelruimte, een indrukwekkende wijnkelder, een bioscoopkamer en een volledig uitgeruste fitnessruimte. Alle drie verdiepingen van de woning zijn verbonden door een privélift voor extra gemak. Door verfijnd design te combineren met moderne voorzieningen, vormt deze villa zowel een uitzonderlijke gezinswoning als een solide investeringskans met uitstekend verhuurpotentieel.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Solarium
Wifi
Sportschool
Speelruimte
Gastappartement
Bijkeuken
Kelder

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Pool
Golf

Zwembad

Privé

Tuin

Privé
Aangelegd
Gemakkelijk onderhoud

Voorzieningen

Elektriciteit

CO2 Emission Rating

C

Zonorientatie

Oosten
Zuidoost

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijking
Frontline golf

Meubilering

Deels ingericht
Optioneel

Beveiliging

Alarmsysteem
Invoertelefoon

Categorie

Golf
Luxe
Wederverkoop
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend
Keukenlounge

Parkeergelegenheid

Privé
Bedekt
Meer dan één

Energiebeoordeling

D