



## Villa - Chalet en venta en El Paraiso, Estepona

**2.990.000 €**

Referencia: R5215528 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 806m<sup>2</sup> Construido: 278m<sup>2</sup> Terraza: 114m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Paraíso

Situada en la prestigiosa comunidad cerrada y vigilada de Mirador del Paraíso, esta villa cuenta con impresionantes vistas panorámicas al mar. La propiedad se encuentra muy cerca de famosos campos de golf y tiene fácil acceso a los innumerables restaurantes de Estepona, así como a tiendas, un club de tenis, colegios internacionales y españoles, y servicios sanitarios públicos y privados. La playa está a poca distancia en coche y el aeropuerto de Málaga se encuentra a unos 50 minutos en coche. La villa se distribuye en dos plantas y en la planta principal cuenta con un vestíbulo de entrada, salón con techo abovedado, terraza, una moderna cocina totalmente equipada con despensa y entrada independiente, aseo de invitados y el dormitorio principal con vestidor y un amplio cuarto de baño con ventanal desde el que se puede disfrutar de unas preciosas vistas al mar. La planta baja consta de un total de 3 dormitorios, uno de ellos con baño en suite y dos que comparten un baño. También hay una segunda sala de estar y una terraza con acceso al jardín y a la piscina infinita con cascada. El jardín y la piscina también ofrecen unas impresionantes vistas al mar Mediterráneo. Además, la casa cuenta con un quinto dormitorio independiente, perfecto para invitados o personal, como también sauna, garaje para 2 coches, suelos radiantes en toda la vivienda, aire acondicionado frío y calor y sistema de alarma. Esta villa es una propiedad perfecta para aquellos que buscan vistas ininterrumpidas al mar, privacidad, seguridad y fácil mantenimiento. Llame hoy mismo para concertar una visita.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Terraza	Oeste	Fría de aire acondicionado
Baño privado		A/C caliente
Piso de mármol		U/F Calefacción
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Wifi		
Apartamento para invitados		
Sala de servicios		
Alojamiento para el personal		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Cerca del golf	Buen estado de conservación
Montaña	Urbanización	
Vistas Panorámicas	Cerca de las tiendas	
Golf	Cerca de las escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Complejo cerrado	Cochera
Ajardinado	Seguridad de 24 horas	Párking Privado
	Sistema de alarma	More Than One
	Persianas	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Inversión	
Teléfono	Golf	
	Reventa	