



Pareada en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

950.000 €

West

Referencia: R5215189 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 336m² Terraza: 70m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Descubre esta excepcional villa pareada de nueva construcción en el corazón del encantador distrito Pueblo de San Pedro de Alcántara, ubicada en la Calle Martín Pescador, en la soleada Costa del Sol de Marbella. Situada en el límite del casco urbano, esta propiedad única ofrece la fusión perfecta de tranquilidad y comodidad urbana —ideal para familias que buscan un refugio pacífico con fácil acceso a servicios vibrantes—. A solo un corto paseo del animado Bulevar San Pedro Alcántara, un boulevard familiar con parques infantiles, fuentes y espacios verdes, y a minutos de la prístina Playa de San Pedro con su pintoresco paseo marítimo. Abraza el auténtico estilo de vida andaluz en este pueblo transitable, famoso por su mezcla de encanto tradicional y comodidades modernas, incluyendo colegios internacionales cercanos, supermercados, restaurantes y campos de golf de clase mundial como Los Arqueros. Con conexiones rápidas a través de la A-7 al glamuroso Puerto Banús (a 5 minutos en coche) y al casco antiguo histórico de Marbella, es un oasis para quienes desean aislamiento sin desconexión. Distribuida en cuatro plantas que abarcan 336 m² construidos (250 m² útiles) sobre una parcela de 112 m², esta joya con orientación sur —construida en 2018 e impecablemente mantenida— presume de un diseño innovador y características premium. El amplio sótano diáfano de 112 m², reforzado con muro de contención de hormigón hidrófugo para una durabilidad tipo bunker, ofrece espacio versátil para un gimnasio, cine o almacenamiento. La planta baja cuenta con 100 m² de vida elegante, incluyendo un espacioso salón-comedor, cocina moderna, patio privado de 12 m², aseo de invitados y garaje integrado. Sube a la primera planta de 100 m², con tres dormitorios generosos —uno principal con baño en suite y vestidor— más baños adicionales para el confort familiar. La planta superior de 25 m² se abre a una impresionante terraza de 70 m², completa con zona de lavadero, cocina pequeña, aseo, piscina privada, solárium y pérgola —perfecta para entretenimientos al aire libre con vistas impresionantes—. Realizada con armarios empotrados, trastero, aire acondicionado en toda la vivienda y paneles solares ecológicos para una vida sostenible, esta propiedad de segunda mano en excelente estado es un hallazgo raro: la única villa en la zona con tales características distintivas. Lista para entrar a vivir y disfrutar de los más de 300 días soleados al año de la Costa del Sol —tu hogar familiar soñado te espera; contáctanos hoy para una visita.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		
Terraza		
Trastero		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Solárium		
Wifi		
Sala de juegos		
Sala de servicios		
Cerca de la iglesia		
Sótano		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Montaña	Área comercial	Excelente
Vistas Panorámicas	Cerca del golf	
Jardín	Cerca del puerto	
Patio	Cerca de las tiendas	
Vistas Urbanas	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Ciudad	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Sistema de alarma	Párking Subterráneo	Calefacción de agua solar
	Cochera	
	Párking Privado	
	Párking Cubierto	
	More Than One	