



Квартира на первом этаже для продажи в
Террасас-дель-Родео, Нуэва-Андалусия,
Марбелья

1 800 - 1 800 €

Ссылка: R5215594 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер сбоки: 97m² терраса: 45m²







Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Terrazas del Rodeo – Зимняя/среднесрочная аренда Доступно до конца апреля 2026 года (возможно продление до конца мая 2026) Добро пожаловать в эту светлую и красиво оформленную квартиру с 2 спальнями и 2 ванными комнатами, расположенную в престижном комплексе Terrazas del Rodeo в Нуэва-Андалусии, одном из самых удобных и востребованных жилых районов Марбельи. Этот стильный дом, идеально расположенный между Пуэрто-Банусом и Сан-Педро-де-Алькантара, предлагает идеальное сочетание комфорта, солнечного света и доступности, что делает его идеальным выбором для зимней или среднесрочной аренды. Характеристики недвижимости: Эти уютные апартаменты, выходящие на юг, залиты солнцем в течение всего дня и создают прекрасную уединенную атмосферу. Изюминкой является просторная терраса площадью 45 м² с прямым выходом в живописные ландшафтные сады комплекса. Терраса оборудована солнцезащитными навесами, которые при желании создают уютные затененные зоны – идеальное место для обедов на свежем воздухе, отдыха с книгой или наслаждения мягким зимним климатом Марбельи. Внутри апартаменты спроектированы для спокойной и непринужденной жизни и полностью оборудованы для комфортного проживания: Светлая и просторная гостиная и столовая с выходом на террасу. Полностью оборудованная кухня со всей необходимой бытовой техникой. Две спальни с двуспальными кроватями и две ванные комнаты (одна из них смежная). Кондиционер (тепло/холод). Частное подземное парковочное место на одну машину. Сообщество и образ жизни: Terrazas del Rodeo – это благоустроенный, охраняемый закрытый жилой комплекс, известный своими красивыми ухоженными садами и превосходной инфраструктурой на территории, идеально подходящий как для пар, так и для семей. К услугам жильцов: Два больших бассейна и детский бассейн. Детская игровая площадка. Два корта для паделя. Охрана на территории и ухоженные общие зоны. Комплекс тихий и уединенный, но при этом удобно расположен в пешей доступности или на машине от всего необходимого – супермаркетов, кафе, ресторанов и фитнес-центров. Расположение и окрестности: Апартаменты расположены в Новой Андалусии, в привилегированном месте всего в нескольких минутах от: Пуэрто-Бануса (примерно 3 минуты на машине или 20 минут пешком) Центра города Сан-Педро-де-Алькантара и пляжа (примерно 5 минут) Города Марбелья (10 минут). Нескольких полей для гольфа, включая Los Naranjos, Aloha и Las Brisas, всего в нескольких минутах езды. Отличное транспортное сообщение: регулярные автобусные рейсы и удобный выезд на главную прибрежную трассу (A-7), соединяющую Марбелью, Эстепону и Малагу. Международный аэропорт Малаги находится всего в 45 минутах езды, что делает его идеальным вариантом для долгосрочных поездок. Условия аренды: Гибкий срок аренды – от 3 до 4 месяцев или до конца апреля 2026 года (возможно продление до конца мая). Требования к аренде: Для заселения необходимо предоставить подтверждение дохода и рекомендации. Это идеальный вариант для зимнего отдыха или среднесрочной аренды для тех, кто ищет комфорт, солнце и близость к лучшим пляжам Марбельи, полям для гольфа и другим удобствам – и всё это в тихом, ухоженном месте.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса

Поднимать

Частная терраса

Ванная комната

Двойное остекление

Приспособленные шкафы

Весло теннис

Утилита

Параметр

Рядом с гольфом

Рядом с портом

Урбанизация

Рядом с морем

Рядом с магазинами

Рядом с городом

Рядом с школами

Рядом с Мариной

Мебель

Полностью меблирован

Безопасность

Закрытый комплекс

24 -часовая безопасность

Входчик телефона

Ориентация

Юг

Климат -контроль

Кондиционер

Холодный А/С

Горячий кондиционер

Состояние

Хороший

Бассейн

Коммунальный

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Подполье

Частный

Сад

Коммунальный