



Квартира на первом этаже для продажи в
Террасас-дель-Родео, Нуэва-Андалусия,
Марбелья

1 800 - 1 800 €

Ссылка: R5215594 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер сборки: 97m² терраса: 45m²







Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Terrazas del Rodeo – Зимняя/среднесрочная аренда

Доступно до конца апреля 2026 года (возможно продление до конца мая 2026)

Добро пожаловать в эту светлую и красиво оформленную квартиру с 2 спальнями и 2 ванными комнатами, расположенную в престижном комплексе Terrazas del Rodeo в Нуэва-Андалусии, одном из самых удобных и востребованных жилых районов Марбельи. Этот стильный дом, идеально расположенный между Пуэрто-Банусом и Сан-Педро-де-Алькантара, предлагает идеальное сочетание комфорта, солнечного света и доступности, что делает его идеальным выбором для зимней или среднесрочной аренды.

Характеристики недвижимости:

Эти уютные апартаменты, выходящие на юг, залиты солнцем в течение всего дня и создают прекрасную уединенную атмосферу. Изюминкой является просторная терраса площадью 45 м² с прямым выходом в живописные ландшафтные сады комплекса. Терраса оборудована солнцезащитными навесами, которые при желании создают уютные затенённые зоны – идеальное место для обедов на свежем воздухе, отдыха с книгой или наслаждения мягким зимним климатом Марбельи.

Внутри апартаменты спроектированы для спокойной и непринуждённой жизни и полностью оборудованы для комфортного проживания:

Светлая и просторная гостиная и столовая с выходом на террасу

Полностью оборудованная кухня со всей необходимой бытовой техникой

Две спальни с двуспальными кроватями и две ванные комнаты (одна из них смежная)

Кондиционер (тепло/холод)

Частное подземное парковочное место на одну машину

Сообщество и образ жизни:

Terrazas del Rodeo – это благоустроенный, охраняемый закрытый жилой комплекс, известный своими красивыми ухоженными садами и превосходной инфраструктурой на территории, идеально подходящий как для пар, так и для семей. К услугам жильцов:

Два больших бассейна и детский бассейн

Детская игровая площадка

Два корта для паделя

Охрана на территории и ухоженные общие зоны

Комплекс тихий и уединенный, но при этом удобно расположен в пешей доступности или на машине от всего необходимого – супермаркетов, кафе, ресторанов и фитнес-центров.

Расположение и окрестности:

Апартаменты расположены в Новой Андалусии, в привилегированном месте всего в нескольких минутах от:



Пуэрто-Бануса (примерно 3 минуты на машине или 20 минут пешком)

Центра города Сан-Педро-де-Алькантара и пляжа (примерно 5 минут)

Города Марбелья (10 минут)

Нескольких полей для гольфа, включая Los Naranjos, Aloha и Las Brisas, всего в нескольких минутах езды

Отличное транспортное сообщение: регулярные автобусные рейсы и удобный выезд на главную прибрежную трассу (A-7), соединяющую Марбелью, Эстепону и Малагу. Международный аэропорт Малаги находится всего в 45 минутах езды, что делает его идеальным вариантом для долгосрочных поездок.

📄 Условия аренды:

Гибкий срок аренды – от 3 до 4 месяцев или до конца апреля 2026 года (возможно продление до конца мая).

📄 Требования к аренде:

Для заселения необходимо предоставить подтверждение дохода и рекомендации.

Это идеальный вариант для зимнего отдыха или среднесрочной аренды для тех, кто ищет комфорт, солнце и близость к лучшим пляжам Марбельи, полям для гольфа и другим удобствам – и всё это в тихом, ухоженном месте.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Частная терраса
Ванная комната
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Весло теннис
Утилита

Параметр

Рядом с гольфом
Рядом с портом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Рядом с Мариной

Мебель

Полностью меблирован

Безопасность

Закрытый комплекс
24-часовая безопасность
Входчик телефона

Ориентация

Юг

Состояние

Хороший

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Подполье
Частный

Климат-контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер

Бассейн

Коммунальный

Сад

Коммунальный