info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Lejlighed i stueetagen til leje i Terrazas del Rodeo, Nueva Andalucía, Marbella

1.800 - 1.800 €

Reference: R5215594 **Soveværelser:** 2 **Badeværelser:** 2 **Byg Størrelse:** 97m^2 **Terrasse:** 45m^2

Costa del Sol, Nueva Andalucía

Terrazas del Rodeo – Vinter-/Mellemtidsleje Tilgængelig nu indtil slutningen af april 2026 (mulighed for forlængelse indtil slutningen af maj 2026) Velkommen til denne lyse og smukt præsenterede lejlighed med 2 soveværelser og 2 badeværelser beliggende i det attraktive Terrazas del Rodeo-kompleks i Nueva Andalucía, et af Marbellas mest bekvemme og eftertragtede boligområder. Perfekt placeret mellem Puerto Banús og San Pedro de Alcántara, tilbyder dette stilfulde hjem den ideelle blanding af komfort, solskin og tilgængelighed - hvilket gør det til et perfekt valg til vinter- eller mellemtidsleje. Ejendommens faciliteter: Denne indbydende sydvendte lejlighed nyder sollys hele dagen og en vidunderlig privat atmosfære. Højdepunktet er dens rummelige terrasse på 45 m², som tilbyder direkte adgang til de smukt anlagte haver i fællesskabet. Terrassen er udstyret med parasoller for at skabe behagelige skyggefulde områder, når det ønskes - perfekt til spisning under åben himmel, afslapning med en bog eller Marbellas milde vintertemperaturer. Indenfor er lejligheden designet til afslappet og komfortabel ophold og er fuldt udstyret til et behageligt ophold: Lys og rummelig opholds- og spisestue med adgang til terrassen Fuldt udstyret køkken med alle nødvendige apparater To dobbeltværelser og to badeværelser (et ensuite) Aircondition (varm og kold) Privat underjordisk parkeringsplads til én bil Fællesskab og livsstil: Terrazas del Rodeo er et veletableret, sikkert og lukket område kendt for sine smukt anlagte haver og fremragende faciliteter på stedet, ideelt for både par og familier. Beboerne kan nyde godt af: To store swimmingpools plus en børnepool Legeplads To padelbaner Sikkerhed på stedet og smukt vedligeholdte fællesområder Komplekset er fredeligt og privat, men alligevel bekvemt placeret i gåafstand eller en kort køretur fra alt, hvad du behøver - supermarkeder, caféer, restauranter og fitnesscentre ligger alle i nærheden. Beliggenhed og omgivelser: Lejligheden ligger i Nueva Andalucía og har en privilegeret beliggenhed kun få minutter fra: Puerto Banús (ca. 3 minutter i bil eller 20 minutters gang) San Pedro de Alcántara centrum og strand (ca. 5 minutter) Marbella by (10 minutter) Flere golfbaner, herunder Los Naranjos, Aloha og Las Brisas, alle inden for en kort køretur. Offentlige transportforbindelser er fremragende med regelmæssige busforbindelser og nem adgang til den primære kystvej (A-7), der forbinder Marbella, Estepona og Málaga. Malagas internationale lufthavn ligger kun 45 minutter væk, hvilket gør den ideel for langtidsbesøgende. Lejevilkår: Fleksibel varighed — fra 3 til 4 måneder eller indtil slutningen af april 2026 (mulighed for forlængelse indtil slutningen af maj). Lejekrav: Bevis for indkomst og referencer er påkrævet før accept. Dette er det perfekte vintertilflugtssted eller mellemtidslejemål for alle, der søger komfort, solskin og nærhed til Marbellas bedste strande, golf og livsstilsfaciliteter - alt sammen i fredelige, smukt vedligeholdte omgivelser.

Funktioner:

Funktioner	Orientering	Klimakontrol
Dækket terrasse	Syd	Aircondition
Elevator		Kold aircondition
Privat terrasse		Varm aircondition
Ensuite badeværelse		
Dobbeltvindue		
Monterede garderobeskabe		
Padle tennis		
Værktøjsrum		
Indstilling	**Tilstand**	**Pool**
Tæt på golf	God	Kommunal
Tæt på havn		
Urbanisering		
Tæt på havet		
Tæt på butikker		
Tæt på byen		
Tæt på skoler		
Tæt på marina		
Møbel	**Køkken**	**Have**
Fuldt møbleret	Fuldt monteret	Kommunal
Sikkerhed	**Parkering**	
Gated kompleks	Underjordisk	
24 timers sikkerhed	Privat	
Indgangstelefon		