



## Квартира на первом этаже для продажи в Ла-Алькасаба, Пуэрто-Банус, Марбелья

1 385 000 €

Ссылка: R5212516 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер сборки: 145m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Пуэрто-Банус

Квартира на первом этаже на продажу в Ла Алькасаба, Пуэрто Банус – Элитная недвижимость всего в 100 м от пляжа

Откройте для себя эту элегантную квартиру на первом этаже, выставленную на продажу в Ла Алькасаба, одном из самых престижных роскошных комплексов в Пуэрто Банус, Марбелья. Предлагая идеальное сочетание превосходного местоположения, высококачественной отделки и исключительных удобств, эта недвижимость идеально подходит в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или инвестиций на Коста-дель-Соль.

Эти апартаменты, расположенные всего в 100 метрах от пляжа и в нескольких минутах ходьбы от пристани Пуэрто Банус, роскошных бутиков, ресторанов, кафе и всех удобств, предлагают непревзойденный образ жизни в Марбелье.

### Особенности недвижимости

Квартира может похвастаться просторной гостиной площадью 145 м<sup>2</sup>, спроектированной для комфорта и естественного света. Светлая гостиная-столовая выходит на большую двойную террасу на южной стороне с видом на ухоженные тропические сады – идеальное место для круглогодичного проживания на открытом воздухе.

Отремонтированная современная кухня оформлена в элегантном современном стиле и оснащена высококачественной бытовой техникой. Из окон открывается вид на сад.

В главной спальне имеется прямой выход на террасу и стильная ванная комната. Вторая спальня также имеет полностью оборудованную ванную комнату и отдельную террасу. Третья спальня обеспечивает гибкость для гостей, детей или домашнего офиса. Все спальни оснащены встроенными шкафами и имеют высококачественную отделку.

Дополнительные функции включают в себя:

Крытая парковка

Кладовая

Мраморные полы

Кондиционирование и отопление

Ла Алькасаба – один из лучших элитных проектов Марбельи

Ла Алькасаба – известный закрытый поселок в Пуэрто Банус, известный своими исключительными удобствами и красивой ландшафтной территорией. Жителям доступны:

Тропические сады

Открытый бассейн с рестораном и кафе

Крытый бассейн с подогревом

Полностью оборудованный тренажерный зал

Сауна и турецкая баня



## Круглосуточная стойка регистрации и охрана

Лучшее расположение в Пуэрто Банус, Марбелья

Эти апартаменты идеально расположены недалеко от:

Пляж и набережная

Марина Пуэрто Бануса

Роскошные бутики и дизайнерские магазины

Рестораны, кафе и пляжные клубы

Супермаркеты, аптеки и торговые центры

Благодаря отличному дорожному сообщению город Марбелья и Сан-Педро-Алькантара находятся всего в нескольких минутах ходьбы.

Уникальная возможность недвижимости в Марбелье

Это редкий шанс приобрести роскошную квартиру на первом этаже в Ла Алькасаба, Пуэрто Банус, популярном месте, известном высоким спросом на аренду и долгосрочной стоимостью.

Исключительная недвижимость для покупателей, ищущих роскошь, удобство и непревзойденный адрес в Марбелье.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
24 -часовой прием  
Приспособленные шкафы  
Спортзал  
Сауна  
Волоконно -оптика

### Виды

Сад  
Бассейн

### Бассейн

Коммунальный  
В помещении

### Сад

Коммунальный  
Ландшафт

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон

### Ориентация

Юг

### Параметр

Пляжный  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Пляжный комплекс

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Входчик телефона  
Безопасный

### Категория

Праздничные дома  
Роскошь  
Перепродажа

### Климат -контроль

Кондиционер

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтирован

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Гараж  
Покрытый