



Apartamento Planta Baja en venta en La Alcazaba, Puerto Banús, Marbella

Referencia: R5212516 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 145m²

1.385.000 €





Costa del Sol, Puerto Banús

Apartamento en planta baja en venta en La Alcazaba, Puerto Banús – Propiedad de lujo a sólo 100 m de la playa Descubra este elegante apartamento en planta baja en venta en La Alcazaba, uno de los complejos de lujo más prestigiosos de Puerto Banús, Marbella. Ofreciendo la combinación perfecta de ubicación privilegiada, acabados de alta gama e instalaciones excepcionales, esta propiedad es ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión en la Costa del Sol. Situado a sólo 100 metros de la playa y a poca distancia del puerto deportivo de Puerto Banús, boutiques de lujo, restaurantes, cafeterías y todos los servicios, este apartamento ofrece un inmejorable estilo de vida en Marbella. Características de la propiedad El apartamento cuenta con 145 m² de espacioso interior, diseñado para brindar comodidad y luz natural. El luminoso salón-comedor se abre a una gran terraza doble orientada al sur con vistas a jardines tropicales bellamente cuidados, ideal para vivir al aire libre durante todo el año. La moderna cocina renovada presenta un elegante estilo contemporáneo, electrodomésticos de alta gama y vistas a los jardines. El dormitorio principal ofrece acceso directo a la terraza y un elegante cuarto de baño. El segundo dormitorio también tiene baño completo y terraza privada. Un tercer dormitorio brinda flexibilidad para invitados, niños o una oficina en casa. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados y acabados de alta calidad. Las características adicionales incluyen: Plaza de aparcamiento cubierta trasero. Suelos de mármol. Aire acondicionado y calefacción. La Alcazaba: uno de los principales desarrollos de lujo de Marbella. La Alcazaba es una reconocida comunidad cerrada en Puerto Banús, conocida por sus excepcionales instalaciones y hermosos jardines. Los residentes disfrutan de: Jardines tropicales. Piscina exterior con servicio de restaurante y cafetería. Piscina cubierta climatizada. Gimnasio totalmente equipado. Sauna y baño turco. Recepción y seguridad 24 horas. Ubicación privilegiada en Puerto Banús, Marbella. Este apartamento está idealmente ubicado con acceso a pie a: La playa y el paseo marítimo Puerto deportivo de Puerto Banús. Boutiques de lujo y tiendas de diseño. Restaurantes, cafeterías y clubes de playa. Supermercados, farmacias y centros comerciales. Excelentes conexiones por carretera sitúan Marbella ciudad y San Pedro Alcántara a pocos minutos. Una oportunidad inmobiliaria única en Marbella. Esta es una oportunidad única de adquirir un apartamento de lujo en la planta baja en La Alcazaba, Puerto Banús, una ubicación solicitada conocida por su fuerte demanda de alquiler y su valor a largo plazo. Una propiedad excepcional para compradores que buscan lujo, comodidad y una ubicación inmejorable en Marbella.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Terraza		
Trastero		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios ajustados		
Gimnasia		
Sauna		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Jardín	Junto a la playa	Excelente
Piscina	Cerca del puerto	Reformado Recientemente
	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Complejo de playa de primera línea	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Interior		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
Ajardinado	Seguridad de 24 horas	Cochera
	Teléfono de entrada	Párking Cubierto
	Caja fuerte	
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Lujo	
Teléfono	Reventa	