



Begane grond appartement te koop in Playas del Duque, Puerto Banús, Marbella

1.150.000 €

Referentie: R5210893 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 220m² Terras: 60m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Exclusief appartement op de begane grond te koop in Playas del Duque, Puerto Banús – eersteklas wonen aan het strand

Ontdek de ultieme mediterrane luxe met dit uitzonderlijke appartement op de begane grond te koop in Playas del Duque, een van de meest prestigieuze en gewilde wooncomplexen in Puerto Banús en Marbella. Met zijn ligging aan het strand, het ruime interieur en de serene tuinomgeving biedt dit pand een ongeëvenaarde levensstijl in het hart van de Costa del Sol.

Het appartement baadt in natuurlijk licht en beschikt over grote ramen die uitkomen op een prachtig overdekt terras: een veelzijdige leefruimte buiten, ideaal om het hele jaar door van te genieten. Wanneer het terras volledig geopend is, ontstaat er een naadloze overgang tussen binnen en buiten, perfect om te ontspannen, dineren of entertainen terwijl u geniet van het uitzicht op de weelderige tropische tuinen.

Binnen biedt het pand vier prachtig ontworpen slaapkamers, die comfort, privacy en flexibiliteit bieden voor gezinswoningen of het ontvangen van gasten.

De master suite is royaal bemeten en beschikt over een elegante en-suite badkamer.

De tweede en derde slaapkamer zijn ruim en hebben twee eenpersoonsbedden, ideaal voor familieleden of gasten.

De vierde slaapkamer doet uitstekend dienst als gastenverblijf of personeelsverblijf.

Gelegen in een exclusieve gated community met 24-uurs beveiliging, onderscheidt Playas del Duque zich door zijn bekroonde tropische tuinen, serene sfeer en directe toegang tot de boulevard en het strand. Bewoners genieten van prachtig aangelegde tuinen, meerdere zwembaden en een bevoorrechte omgeving op slechts een steenworp afstand van de levendige jachthaven, uitstekende restaurants, luxe boetieks en alle voorzieningen van Puerto Banús.

Dit is een zeldzame kans om een huis te verwerven dat een onverslaanbaar wonen aan het strand, een uitgestrekt interieur en het volledige comfort van een luxe resort combineert.

Een must-see woning voor wie op zoek is naar het beste onroerend goed in Marbella.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Ensuite badkamer
Gemonteerde kasten
Sportschool

Ligging

Aan het strand

Meubilering

Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging

Zonorientatie

Zuiden
Zuidwesten

Huidige Staat

Goed

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerd a/c
Hete a/c
Centrale verwarming

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Categorie

Investering
Aan het strand
Luxe
Wederverkoop