



## Apartamento Planta Baja en venta en Playas del Duque, Puerto Banús, Marbella

1.150.000 €

Referencia: R5210893    Dormitorios: 4    Baños: 4    Construido: 220m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Exclusivo apartamento en planta baja en venta en Playas del Duque, Puerto Banús – Prime Beachfront Living Descubra lo último en lujo mediterráneo con este excepcional apartamento en planta baja en venta en Playas del Duque, uno de los complejos residenciales más prestigiosos y solicitados de Puerto Banús y Marbella. Con su ubicación en primera línea de playa, interiores espaciosos y un entorno de jardín sereno, esta propiedad ofrece una oportunidad de estilo de vida inigualable en el corazón de la Costa del Sol. Bañado por luz natural, el apartamento cuenta con amplios ventanales que se abren a una magnífica terraza cubierta, un espacio versátil al aire libre ideal para disfrutar durante todo el año. Cuando está completamente abierta, la terraza crea un flujo perfecto entre el interior y el exterior, perfecto para relajarse, cenar o entretenerse mientras disfruta de las vistas de los exuberantes jardines tropicales. En el interior, la propiedad ofrece cuatro habitaciones bellamente diseñadas, que brindan comodidad, privacidad y flexibilidad para vivir en familia o recibir invitados. La suite principal tiene proporciones generosas e incluye un elegante baño en suite. El segundo y tercer dormitorio son espaciosos y cuentan con dos camas individuales, ideales para familiares o invitados. El cuarto dormitorio sirve perfectamente como alojamiento para invitados o para el personal. Ubicada dentro de una exclusiva comunidad cerrada con seguridad las 24 horas, Playas del Duque destaca por sus galardonados jardines tropicales, ambiente sereno y acceso directo al paseo marítimo y la playa. Los residentes disfrutan de hermosos jardines, múltiples piscinas y un entorno privilegiado a solo unos pasos del vibrante puerto deportivo, excelentes restaurantes, boutiques de lujo y todas las comodidades de Puerto Banús. Esta es una oportunidad única para adquirir una casa que combina una vida inmejorable frente a la playa, interiores amplios y la comodidad total de un resort de lujo. Una propiedad de visita obligada para aquellos que buscan lo mejor en bienes raíces en Marbella.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Terraza  
Baño privado  
Armarios ajustados  
Gimnasia

### Posición

Frente a la playa

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Orientación

Sur  
Suroeste

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo

### Climatización

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
A/C caliente  
Calefacción central

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal

### Categoría

Inversión  
Frente a la playa  
Lujo  
Reventa