



Пентхаус дуплекс для продажи в Плайя-Лунамар, Калахонда, Михас-Коста

1 300 000 €

Ссылка: R5213659 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер сборки: 131m² терраса: 35m²





Коста дель Соль, Калахонда

Потрясающий, полностью отремонтированный двухуровневый пентхаус на продажу в Плайя Лунамар, Калахонда – на первой линии пляжа с исключительным видом на Средиземное море

Откройте для себя редкую возможность владеть роскошным двухуровневым пентхаусом на берегу моря в одном из самых привлекательных жилых комплексов Калахонды. Эта полностью отремонтированная квартира предлагает непревзойденный вид на море, отделку премиум-класса и образ жизни, определяемый спокойствием, дизайном и средиземноморским образом жизни.

Дом расположен прямо на прибрежной набережной, в привилегированном месте, всего в нескольких минутах ходьбы от пристани Кабопино, дюн, охраняемых ЮНЕСКО, и оживленного центра города Калахонда с его магазинами, кафе и ресторанами. Настоящий оазис, где сочетаются природа, удобство и эксклюзивность.

Особенности интерьера:

Полностью отремонтированный по самым высоким стандартам объект включает в себя:

Совершенно новые электрические и сантехнические установки.

Дизайнерские ванные комнаты с подогревом пола

Современная кухня открытой планировки, оснащенная бытовой техникой Siemens.

Полы из керамогранита Porcelanosa большого формата

Две просторные и красиво оформленные спальни.

Элегантный дизайн интерьера, созданный одной из самых престижных студий Коста дель Соль.

Каждая деталь была тщательно выбрана, чтобы максимизировать комфорт, полезность и визуальную гармонию, а изготовленные на заказ детали улучшают качество жизни.

Открытые пространства:

Пентхаус может похвастаться двумя великолепными террасами:

Главная терраса рядом с гостиной-столовой и кухней идеально подходит для обедов и отдыха на свежем воздухе.

Великолепная частная терраса-солярий на верхнем уровне с панорамным видом на Средиземное море, полной конфиденциальностью и дизайнерской деревянной беседкой с моторизованным навесом и датчиком ветра.

Это идеальное место, чтобы насладиться незабываемыми закатами и успокаивающим шумом волн.

Макет и конфиденциальность:

Вторая спальня, расположенная на нижнем этаже, включает в себя:

Своя дизайнерская ванная комната

Электрические жалюзи

Вместительное встроенное хранилище

Эта продуманная планировка обеспечивает максимальную конфиденциальность для семьи и гостей.

Дополнительные возможности:

Большой подземный гараж с дополнительным местом для велосипедов, досок для серфинга и кладовой.



Закрытый поселок с бассейном и безупречными садами
Тихое место на первой линии пляжа с прямым доступом к прибрежной тропе.

Местоположение:

Калахонда стала одним из самых востребованных жилых районов Коста-дель-Соль благодаря:

Близость к международному аэропорту Малаги (менее 30 минут)

Прямой доступ как к прибрежной дороге, так и к платной автомагистрали.

10 минут езды до центра Марбельи

Песчаные пляжи, пляжные клубы, рестораны и места отдыха.

Отличная спортивная инфраструктура: теннисные и пэддл-клубы, центры персональных тренировок и современные тренажерные залы.

Окружение средиземноморских сосновых лесов и природных тропинок идеально подходит для прогулок, бега и активного отдыха.

Поистине исключительная недвижимость в одном из лучших прибрежных мест побережья – идеальная как роскошный дом, тихое место для отдыха или инвестиция, пользующаяся высоким спросом.



Характеристики:

Функции

Рядом с транспортом
Частная терраса
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Солярий

Виды

Море
Панорамный
Бассейн

Бассейн

Коммунальный

Сад

Коммунальный

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода

Ориентация

Восток
Юг
Западный

Параметр

Пляжный
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Пляж
Пляжный комплекс

Мебель

Полностью меблирован

Безопасность

Закрытый комплекс
Электрические жалюзи

Категория

Пляж
Роскошь

Климат - контроль

Кондиционер
U/f/h ванные комнаты

Состояние

Отличный
Недавно отремонтирован

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Подполье
Гараж