



Penthouse Duplex te koop in Playa Lunamar, Calahonda, Mijas Costa

1.300.000 €

Referentie: R5213659 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 131m² Terras: 35m²





Costa del Sol, Calahonda

Prachtig volledig gerenoveerd duplex penthouse te koop in Playa Lunamar, Calahonda – Frontline strand met uitzonderlijk uitzicht op de Middellandse Zee

Ontdek een zeldzame kans om een luxe duplex penthouse aan het strand te bezitten in een van de meest gewilde wooncomplexen van Calahonda. Dit volledig gerenoveerde appartement biedt een ongeëvenaard uitzicht op zee, hoogwaardige afwerking en een levensstijl die wordt bepaald door rust, design en de mediterrane manier van leven.

Het huis ligt direct aan de kustpromenade en geniet een bevoorrechte locatie op slechts een korte wandeling van de jachthaven van Cabopino, de beschermde UNESCO-duinen en het levendige stadscentrum van Calahonda met zijn winkels, cafés en restaurants. Een ware oase waar natuur, gemak en exclusiviteit samenkomen.

Interieurkenmerken:

Het pand is geheel gerenoveerd volgens de hoogste normen en omvat:

Gloednieuwe elektrische en sanitaire installaties

Designbadkamers met vloerverwarming

Moderne, open keukens voorzien van Siemens apparatuur

Grootformaat porseleinen vloeren van Porcelanosa

Twee ruime en mooi vormgegeven slaapkamers

Elegant interieurontwerp samengesteld door een van de meest prestigieuze studio's aan de Costa del Sol

Elk detail is zorgvuldig gekozen om het comfort, de bruikbaarheid en de visuele harmonie te maximaliseren, met op maat gemaakte stukken die de woonervaring naar een hoger niveau tillen.

Buitenruimtes:

Het penthouse beschikt over twee prachtige terrassen:

Een groot terras naast de woon-eetkamer en keuken, ideaal om buiten te eten en te ontspannen

Een spectaculair privésolariumterras op de bovenste verdieping, met ononderbroken uitzicht op de Middellandse Zee, totale privacy en een op maat gemaakte houten designerpergola met gemotoriseerde luifel en windsensor

Dit is de perfecte plek om te genieten van onvergetelijke zonsondergangen en het rustgevende geluid van de golven.

Indeling & Privacy:

De tweede slaapkamer, gelegen op de benedenverdieping, omvat:

Een eigen designbadkamer

Elektrische zonwering

Royale ingebouwde berging

Deze slimme indeling zorgt voor maximale privacy voor familie en gasten.

Extra functies:

Grote ondergrondse garage met extra ruimte voor fietsen, paddleboards en opslag

Gated community met een zwembad en onberispelijke tuinen

Een rustige ligging aan het strand met directe toegang tot het kustpad

Locatie:

Calahonda is een van de meest gewilde woonwijken aan de Costa del Sol geworden dankzij:

Nabijheid van de internationale luchthaven van Malaga (minder dan 30 minuten)



Directe toegang tot zowel de kustweg als de tolweg

10 minuten rijden naar het centrum van Marbella

Zandstranden, strandclubs, restaurants en recreatievoorzieningen

Uitstekende sportinfrastructuur: tennis- en paddleclubs, persoonlijke trainingscentra en ultramoderne sportscholen

Omgeving van mediterrane dennenbossen en natuurpaden, ideaal voor wandelen, hardlopen en buitenactiviteiten

Een werkelijk uitzonderlijk pand op een van de mooiste locaties aan het strand van de kust, perfect als luxe huis, een rustig toevluchtsoord of een veelgevraagde investering.



Kenmerken:

Extra's

Nabij transport
Privéterras
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Solarium

Uitzicht

Zee
Panoramisch
Pool

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Zonorientatie

Oosten
Zuiden
West

Ligging

Strand
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Aan het strand
Frontlinie strandcomplex

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Elektrische jaloezieën

Categorie

Aan het strand
Luxe

Klimaatbeheersing

Airconditioning
U/f/h Badkamers

Huidige Staat

Uitstekend
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage