



Ático Dúplex en venta en Playa Lunamar, Calahonda, Mijas Costa

1.300.000 €

Referencia: R5213659 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 131m² Terraza: 35m²





Costa del Sol, Calahonda

Impresionante Ático Dúplex Completamente Renovado en Venta en Playa Lunamar, Calahonda – Primera Línea de Playa con Excepcionales Vistas al Mediterráneo

Descubra una oportunidad única de poseer un ático dúplex de lujo en primera línea de playa en uno de los complejos residenciales más atractivos de Calahonda. Este apartamento completamente renovado ofrece inigualables vistas al mar, acabados premium y un estilo de vida definido por la tranquilidad, el diseño y el estilo de vida mediterráneo.

Situada directamente en el paseo marítimo costero, la casa disfruta de una ubicación privilegiada a pocos pasos del puerto deportivo de Cabopino, sus dunas protegidas por la UNESCO y el vibrante centro de la ciudad de Calahonda con sus tiendas, cafeterías y restaurantes. Un verdadero oasis donde se unen naturaleza, comodidad y exclusividad.

Características interiores:

Renovada completamente con los más altos estándares, la propiedad incluye:

Instalaciones eléctricas y fontanería a estrenar.

Baños de diseño con calefacción por suelo radiante

Cocina moderna y abierta equipada con electrodomésticos Siemens.

Suelos porcelánicos de Porcelanosa de gran formato

Dos habitaciones espaciales y bellamente decoradas.

Elegante diseño interior comisariado por uno de los estudios más prestigiosos de la Costa del Sol

Cada detalle ha sido elegido cuidadosamente para maximizar la comodidad, la utilidad y la armonía visual, con piezas hechas a medida que elevan la experiencia de vida.

Espacios al aire libre:

El ático cuenta con dos magníficas terrazas:

Una terraza principal junto al salón-comedor y la cocina, ideal para cenar al aire libre y relajarse.

Una espectacular terraza solárium privada en el nivel superior, con vistas ininterrumpidas del Mediterráneo, total privacidad y una pérgola de madera de diseño personalizado con toldo motorizado y sensor de viento.

Este es el lugar perfecto para disfrutar de atardeceres inolvidables y del relajante sonido de las olas.

Diseño y privacidad:

El segundo dormitorio, situado en la planta baja, incluye:

Su propio baño de diseño.

persianas eléctricas

Amplio almacenamiento incorporado

Este diseño inteligente garantiza la máxima privacidad para familiares e invitados.

Características adicionales:

Amplio garaje subterráneo con espacio adicional para bicicletas, tablas de paddle y trastero.

Comunidad cerrada con piscina y jardines impecables.

Un entorno tranquilo en primera línea de playa con acceso directo al camino costero

Ubicación:

Calahonda se ha convertido en una de las zonas residenciales más cotizadas de la Costa del Sol gracias a su:

Proximidad al Aeropuerto Internacional de Málaga (menos de 30 minutos)



Acceso directo tanto a la carretera de la costa como a la autopista de peaje

10 minutos en coche del centro de Marbella

Playas de arena, clubes de playa, restaurantes e instalaciones de ocio.

Excelente infraestructura deportiva: clubes de tenis y pádel, centros de entrenamiento personal y gimnasios de última generación

Entorno de pinares mediterráneos y senderos naturales perfectos para caminar, correr y realizar actividades al aire libre

Una propiedad verdaderamente excepcional en una de las mejores ubicaciones frente al mar de la costa, perfecta como casa de lujo, un retiro tranquilo o una inversión de alta demanda.



Características:

Características

Transporte cercano
Terraza
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Solárium

Vistas

Mar
Vistas Panorámicas
Piscina

Piscina

Comunal

Jardin

Comunal

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable

Orientación

Este
Sur
Oeste

Posición

Junto a la playa
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Frente a la playa
Complejo de playa de primera línea

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
Persianas

Categoría

Frente a la playa
Lujo

Climatización

Aire acondicionado
Baños u/f/h

Estado

Excelente
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Cochera