



## Pareada en venta en Las Angelas, Calahonda, Mijas Costa

469.000 €

Referencia: R5213668 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 99m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

Casa Pareada en Venta en Las Angelas, Calahonda – A Pasos de la Playa | Propiedad en la Costa del Sol Descubra esta fantástica casa adosada en venta en Las Angelas, Calahonda, ubicada a sólo unos metros de la playa y dentro de una de las zonas residenciales más deseadas de la Costa del Sol. Esta luminosa casa de dos plantas ofrece excelentes espacios al aire libre, un ambiente tranquilo y una inmejorable proximidad a todos los servicios. Ubicación privilegiada cerca de la playa: Situada en una zona privilegiada del Sitio de Calahonda, esta propiedad se encuentra a pocos pasos de: La playa y el Camino Costero de Mijas Chiringuitos, restaurantes, cafeterías Supermercados y tiendas Transporte público y servicios. Su ubicación excepcional la hace ideal como casa de vacaciones, residencia permanente o inversión de alquiler. Características de la propiedad: Planta baja: comodidad interior y vida al aire libre: La planta baja ofrece un amplio y luminoso salón-comedor con acceso directo a un patio privado de 35 m<sup>2</sup> y una soleada terraza, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre o relajarse en el jardín. Desde el patio se tiene acceso directo a los jardines comunitarios y a la piscina, rodeados de cuidadas zonas verdes. Esta planta también incluye: Cocina totalmente equipada Baño completo Práctico trastero Primer Piso – Dormitorios con Vistas al Jardín El nivel superior comprende: Dos dormitorios con armarios empotrados y abundante luz natural Un baño completo Una segunda terraza orientada al sureste con agradables vistas a la piscina y jardines comunitarios. Comunidad tranquila y exclusiva: Esta encantadora propiedad forma parte de un pequeño y tranquilo complejo de sólo 16 viviendas que ofrece: Gastos de comunidad bajos Jardines bien cuidados piscina comunitaria Entorno privado y seguro. Por qué se destaca esta propiedad: Ubicación inmejorable a un paso de la playa Ideal para inversión, vida familiar o alquiler vacacional. Excelentes espacios exteriores: dos terrazas + gran patio privado Comunidad pacífica y de baja densidad A poca distancia de todos los servicios en Calahonda.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Norte	Aire acondicionado
Terraza	Este	
Armarios ajustados	Sur	
	Oeste	
	Sudeste	
	Noreste	
	Suroeste	
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Cerca del golf	Excelente	Comunal
Cerca del mar		
Cerca de las tiendas		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Parte amueblada	Cocina Equipada	Comunal
<b>Aparcamiento</b>		
Comunal		