



Квартира на первом этаже для продажи в Пуэрто-Банус, Марбелья Вест

480 000 €

Ссылка: R5211592 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер сборки: 90m² терраса: 66m²





Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

MARBELLA, NUEVA ANDALUCIA ...Stylish Garden Apartment Walking Distance to Puerto Banús - Nueva Andalucía, Marbella

Holiday rental licence.

Discover the perfect blend of comfort, convenience, and Mediterranean charm in this bright 2-bedroom, 2-bathroom ground-floor apartment ideally located within walking distance of Puerto Banús and the beach. Set within a prestigious gated community with 24-hour security, this residence offers peace of mind and an exceptional lifestyle surrounded by 70,000 m² of lush landscaped gardens. Residents enjoy exclusive access to two stunning lagoon-style swimming pools, paddle tennis courts, children's play area, and easy access to nearby golf courses.

The apartment features an inviting entrance hall, a spacious living and dining area that opens directly onto a private large terrace—perfect for outdoor dining or relaxing in the sunshine. The fully fitted kitchen includes a convenient separate laundry room. Both bedrooms feature built-in wardrobes, while the master suite includes a private en-suite bathroom.

Additional highlights include air conditioning (hot and cold), double-glazed aluminium windows, communal parking, and an electric water heater. A private parking space is also included in the sale.

Ideally situated just 1 km from the beach and the vibrant marina of Puerto Banús, with its renowned restaurants, designer boutiques, and a wide range of amenities, this apartment is perfect as a holiday home, year-round residence, or investment property in one of Marbella's most sought-after areas.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Частная терраса
Ванная комната
Мраморные полы
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Весло теннис
Утилита
Ресторан на месте

Виды

Сад

Бассейн

Коммунальный

Сад

Коммунальный

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода

Ориентация

Восток

Параметр

Рядом с портом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с городом
Рядом с школами
Рядом с Мариной

Мебель

Необязательный

Безопасность

Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность

Категория

Инвестиции
Перепродажа

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер

Состояние

Отличный

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Подполье
Коммунальный