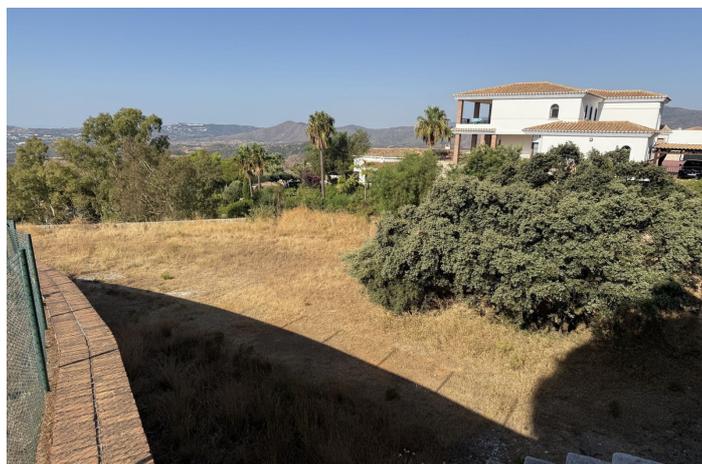




Жилой участок для продажи в Вальтокадо, Михас-Пуэбло

485 000 €

Ссылка: R5213911 Размер участка: 2 287m²





Коста дель Соль, Вальтокадо (Михас-Пуэбло)

Великолепный участок с панорамным видом на море на продажу в Вальтокадо, Михас

Этот исключительный участок расположен в престижном жилом районе Вальтокадо, всего в пяти километрах от очаровательной белоснежной деревни Михас Пуэбло. Из него открывается поистине захватывающий панорамный вид на море.

С его возвышенности вы можете любоваться панорамным видом на побережье Средиземного моря, а море находится всего в девяти километрах по прямой. Ночью мерцающие огни Фуэнхиролы освещают горизонт, создавая волшебный фон.

Участок готов к немедленному развитию

Этот участок полностью подготовлен к строительству, что экономит как время, так и дополнительные инвестиции:

Подпорные стены уже построены

План будущей недвижимости завершен

Проведены топографо-геотехнические исследования.

Завершено согласование с мэрией Михаса

TAU (местный налог) уплачено

Все необходимые подготовительные и административные шаги уже завершены, что позволяет новому владельцу уверенно двигаться вперед.

Утвержденный архитектурный проект в стадии реализации

В сделку включена передача проектного контракта с Innovaciona Arkitekter. Проект охватывает:

Полная техническая документация

Структурно-строительные расчеты

Оформление лицензии на строительство

Разрешение на строительство в настоящее время находится на рассмотрении мэрии Михаса и, как ожидается, будет решено примерно в течение двух-трех месяцев.

Современная вилла с продуманным дизайном

Планируемая резиденция была тщательно спроектирована, чтобы максимизировать пространство, комфорт и захватывающие дух виды. Проект включает в себя:

Три просторные спальни с ванными комнатами

Внутренние и уличные кухни

Частное обучение

Полностью оборудованный тренажерный зал

Зоны отдыха на крыше

Просторная терраса

Большой бассейн, предназначенный для плавания на коленях

Подвал подготовлен для дополнительной спальни или кабинета.



Дизайн сочетает в себе современный комфорт и комфортную жизнь внутри и снаружи, что идеально соответствует образу жизни Коста-дель-Соль.

Уникальная возможность в привилегированной природной обстановке

Это редкий шанс построить дом своей мечты в одной из самых привлекательных урбанизаций на склоне холма недалеко от Михас Пуэбло. Этот участок с панорамным видом на море, передовыми методами городского планирования и уже реализованным архитектурным проектом премиум-класса представляет собой как исключительную возможность для образа жизни, так и разумную инвестицию на Коста-дель-Соль.



Характеристики:

Ориентация

Юг

Виды

Море

Гора

Панорамный

Параметр

Рядом с лесом

Состояние

Отличный