



Boliggrund til salg i Valtocado, Mijas Pueblo

485.000 €

Reference: R5213911 Grundstørrelse: 2.287m²





Costa del Sol, Valtocado (Mijas Pueblo)

Spektakulær panoramisk havudsigt grund til salg i Valtocado, Mijas

Beliggende i det prestigefyldte boligområde Valtocado, kun fem kilometer fra den charmerende hvidkalkede landsby Mijas Pueblo, tilbyder denne enestående grund en virkelig spektakulær panoramaudsigt over havet.

Fra sin høje position kan du beundre uafbrudte udsigter, der strækker sig over Middelhavets kystlinje, med havet kun ni kilometer væk i en lige linje. Om natten oplyser Fuengirolas blinkende lys horisonten og skaber en magisk kulisse.

Grund klar til øjeblikkelig udvikling

Denne grund er fuldt forberedt til byggeri, hvilket sparer både tid og yderligere investering:

Støttemure allerede bygget

Fremtidig ejendomsindretning færdig

Topografiske og geotekniske undersøgelser udført

Koordinering med Mijas Rådhus afsluttet

TAU (lokal skat) betalt

Alle væsentlige grundarbejder og administrative trin er allerede gennemført, hvilket giver den nye ejer mulighed for at komme videre med tillid.

Godkendt arkitektonisk projekt i gang

Inkluderet i salget er overdragelsen af projektkontrakten med Innovaciona Arkitekter. Projektet dækker:

Fuld teknisk dokumentation

Struktur- og konstruktionsberegninger

Behandling af byggetilladelsen

Byggetilladelsen er i øjeblikket undervejs med Mijas Rådhus og forventes løst inden for cirka to til tre måneder.

Gennemtænkt designet moderne villa

Den planlagte bolig er omhyggeligt designet til at maksimere plads, komfort og den betagende udsigt. Projektet omfatter:

Tre rummelige en-suite soveværelser

Indendørs og udendørs køkkener

Privat studie

Fuldt udstyret fitnessrum

Fritidsområder på taget

Ekspansiv terrasse

Stor swimmingpool designet til skødsvømning

Kælder klargjort til et ekstra soveværelse eller arbejdsværelse

Designet blander moderne komfort med problemfri indendørs-udendørs livsstil, perfekt egnet til Costa del Sol-livsstilen.

En unik mulighed i privilegerede naturlige omgivelser

Dette er en sjælden chance for at bygge dit drømmehus i en af de mest eftertragtede bjergskrånninger nær Mijas Pueblo. Med panoramaudsigt over havet, avancerede byplanlægningsprocedurer og et førsteklasses arkitektonisk projekt, der allerede er på plads, repræsenterer denne grund både en enestående livsstilsmulighed og en sund investering på Costa



del Sol.



Funktioner:

Orientering

Syd

Synspunkter

Hav

Bjerg

Panoramisk

Indstilling

Tæt på skov

Tilstand

Fremragende