



## Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

635.000 €

Referencia: R5212948 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Precioso apartamento en primera línea de playa en venta en Puerto Banús con vistas al mar y a La Concha. Descubra este excepcional apartamento en primera línea de playa que ofrece impresionantes vistas al mar y magníficas vistas a la montaña de La Concha, idealmente situado en una prestigiosa comunidad cerrada en el corazón de Puerto Banús. A sólo unos pasos de la playa, restaurantes de clase mundial, boutiques de lujo y todos los servicios esenciales, esta propiedad cuenta con una de las ubicaciones más privilegiadas de la Costa del Sol. Luminoso y acogedor, el apartamento cuenta con dos dormitorios, un baño totalmente equipado, una cocina moderna y un amplio salón-comedor lleno de luz natural. Diseñado pensando en la comodidad y la practicidad, incluye aire acondicionado centralizado, persianas y un ambiente acogedor y espacioso en todas partes. La comunidad cerrada y segura ofrece un entorno tranquilo perfecto tanto para viviendas permanentes como para estancias vacacionales. Con una licencia turística transferible ya vigente, la propiedad también presenta una fantástica oportunidad de inversión en alquiler a corto plazo en uno de los destinos más buscados de Marbella. Una excelente oportunidad de adquirir una propiedad en primera línea que combina vistas inmejorables, una dirección exclusiva y un excelente potencial de alquiler.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Transporte cercano	Este	Aire acondicionado
Terraza		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Junto a la playa	Excelente
Montaña	Cerca del puerto	
	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Frente a la playa	
<b>Muebles</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Categoría</b>
Completamente Amueblada	Complejo cerrado	Frente a la playa