



## Квартира на первом этаже для продажи в La Duquesa, Manilva

315 000 €

Ссылка: R5214253 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер сборки: 85m<sup>2</sup> терраса: 125m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, La Duquesa

Просторная и очень солнечная квартира на первом этаже на продажу в La Duquesa Golf. Лучшая цена за м<sup>2</sup>, большая терраса, современная кухня, панорамный вид, гараж и доступ к бассейну. Квартира на продажу в La Duquesa Golf с исключительным соотношением цены и качества и лучшей ценой за квадратный метр на побережье Коста-дель-Соль. Эта красивая квартира на первом этаже сочетает в себе пространство, стиль и расположение, предлагая непревзойденную ценность для покупателей недвижимости и инвесторов на юге Испании. Расположенная в небольшой частной урбанизации в самом сердце гольф-клуба La Duquesa, эта просторная угловая квартира имеет большие, светлые спальни и наслаждается солнечным светом в течение всего дня. Недвижимость продается без мебели и включает в себя недавно отремонтированную современную кухню с прямым выходом на огромную террасу площадью 95 м<sup>2</sup>. Терраса предлагает большую крытую зону и открытую кухню, идеально подходящую для приема гостей, отдыха с семьей или проведения барбекю под солнцем Коста-дель-Соль. С главной террасы открывается вид на общий бассейн и ландшафтные сады, а передняя терраса, доступная из светлой гостиной и главной спальни, закрыта стеклянными занавесками Lumon. Это дополнительное пространство создает идеальную зону для чтения, обедов или просто наслаждения панорамным видом на поле для гольфа La Duquesa, окружающие горы и мирную андалузскую сельскую местность. Эта квартира на продажу в La Duquesa включает в себя частное подземное гаражное место и кладовую, что делает ее отличным выбором для гольфистов или тех, кто ищет дополнительные удобства. Расположение идеальное – всего в нескольких минутах от красивой пристани для яхт Puerto-de-la-Duquesa, Сан-Луис-де-Сабинильяс и в нескольких минутах езды от Эстепоны, Сотогранде и Марбельи. Вы находитесь рядом с пляжами, полями для гольфа, ресторанами и всеми удобствами, что делает эту недвижимость идеальной как для отдыха, так и для высокодоходных инвестиций на Коста-дель-Соль. Не упустите возможность приобрести одну из самых выгодных квартир в La Duquesa Golf. Эта недвижимость предлагает лучшую цену за квадратный метр на Коста-дель-Соль, сочетая в себе качество, расположение и стиль жизни по непревзойденной цене.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Частная терраса  
Хранилище  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Утилита

### Ориентация

Север  
Юг  
Западный  
Юго-Восток  
Юго-запад

### Климат-контроль

Кондиционер

### Виды

Панорамный  
Бассейн  
Гольф

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с Мариной

### Состояние

Отличный

### Бассейн

Коммунальный

### Мебель

Не меблировано

### Энергетический рейтинг

E

### CO2 Рейтинг выбросов

E