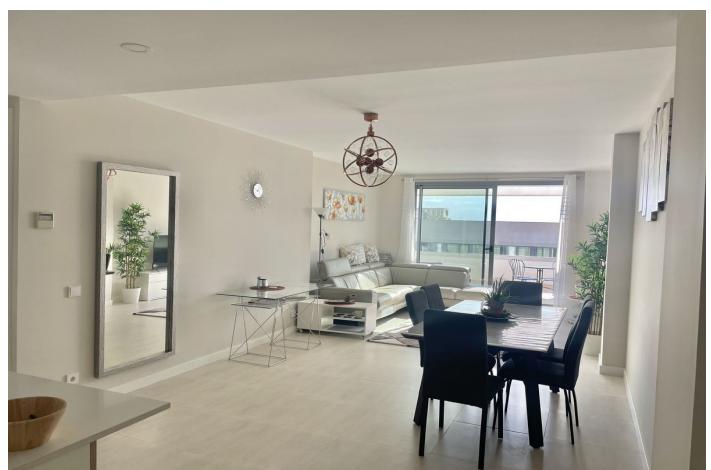




## Ático en alquiler en Selwo, Estepona

2.300 - 2.300 €

Referencia: R5183371 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 85m<sup>2</sup> Terraza: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Selwo

Valor excepcional con muchos extras incluidos Este precioso y luminoso apartamento orientado al sur ofrece una combinación única de estilo, confort y una excelente relación calidad-precio en una de las comunidades residenciales más demandadas de la Costa del Sol. En la zona de Marbella - Estepona, una suscripción mensual a un gimnasio de calidad puede costar fácilmente 120€ por persona, el uso de espacios de coworking ronda los 300€ al mes, un garaje cerrado puede alquilarse por unos 150€/mes y un trastero privado por al menos 100€/mes. En esta propiedad, todo ello está incluido en el precio del alquiler, ofreciendo así un estilo de vida cómodo, completo y sin preocupaciones. Ubicado en el moderno y seguro complejo residencial Vanian Gardens, este apartamento destaca por su amplitud, luminosidad natural y una decoración cuidada y elegante. La zona de salón, comedor y cocina se presenta en un diseño abierto que conecta de forma fluida con una amplia terraza orientada al sur, ideal para tomar el sol o disfrutar de la sombra gracias a los toldos eléctricos instalados. Las grandes ventanas inundan la vivienda de luz natural y la distribución inteligente aporta un espacio cómodo y agradable para el día a día. En la parte trasera del apartamento, una zona de lavandería independiente, también con luz natural, añade funcionalidad sin sacrificar espacio. La vivienda cuenta con dos dormitorios dobles de buen tamaño, ambos con armarios empotrados, y dos baños modernos con duchas de obra, ofreciendo comodidad y practicidad. Se entrega completamente amueblada con piezas de calidad, en perfecto estado y lista para entrar a vivir. El alquiler incluye además una plaza de garaje subterránea privada y un trastero independiente, ambos ubicados en la planta sótano del edificio, con acceso seguro. Vanian Gardens es una comunidad de construcción reciente que ofrece una amplia gama de instalaciones exclusivas para sus residentes. Dispone de un gimnasio completamente equipado con maquinaria de última generación, una sala de spinning independiente con numerosas bicicletas para evitar tiempos de espera, zona de spa con sauna y baño turco, así como dos grandes piscinas exteriores y una piscina infantil. Para quienes trabajan o estudian desde casa, el complejo ofrece espacios de coworking modernos con aire acondicionado, Wi-Fi de alta velocidad y zona de café y cocina para mayor comodidad. La urbanización está cerrada, bien mantenida y cuenta con un sistema de seguridad eficiente. Para familias, el colegio Atlas American School está a solo unos pasos. También hay restaurantes, supermercados y otros servicios muy cerca. La playa se encuentra a pocos minutos caminando, cruzando la carretera. Además, Estepona y Puerto Banús están a tan solo ocho minutos en coche, y Marbella se alcanza en menos de doce minutos. Una oportunidad perfecta para inquilinos que buscan un hogar de alta calidad, listo para entrar a vivir, en una zona vibrante, bien comunicada y con todas las comodidades incluidas. Un alquiler con un nivel de valor y conveniencia difícil de igualar.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Elevar	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		Fría de aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
Trastero		Baños u/f/h
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Wifi		
Gimnasia		
Sauna		
Sala de servicios		
Jacuzzi		
Cerca de la mezquita		
Cerca de la iglesia		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Piscina	Urbanización	Excelente
Vistas Urbanas	Cerca de las escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	Cochera
	Sistema de alarma	Párking Privado
	Persianas	Párking Cubierto
	Teléfono de entrada	
	Caja fuerte	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
	Lujo	
	Reventa	
	Con permiso de planificación	
	Contemporáneo	