

# Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

1.485.000 €

Referencia: R4779910    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 140m<sup>2</sup>    Terraza: 19m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

¡OPORTUNIDAD DE UBICACIÓN! Ubicado justo en primera línea de playa en Puerto Banús, con acceso directo a la playa y al Paseo Marítimo y a solo 3 minutos a pie de El Corte Inglés, este apartamento de 4 dormitorios y 3 baños en el primer piso con orientación este ha sido completamente reformado con un estándar de lujo moderno. y se vende listo para usar con elegantes muebles, accesorios y accesorios incluidos. También se incluyen 2 amplias plazas de aparcamiento subterráneo y un gran trastero, algo raro de encontrar en una ubicación tan céntrica en Puerto Banús. En el interior, el apartamento de alta tecnología cuenta con controles domóticos inalámbricos completos a los que se puede acceder desde cualquier parte del mundo, calefacción por suelo radiante y una cocina de última generación que cuenta con una placa de cocina invisible integrada en el mostrador principal con siempre- inducción fría al tacto, tabla de planchar incorporada y mucho espacio de almacenamiento inteligente con unidades de cierre suave. Hay 4 dormitorios de buen tamaño, incluidos 2 dormitorios principales y tres baños (2 en suite y uno compartido); La terraza cubierta ofrece preciosas vistas a la montaña de La Concha y vistas parciales al mar a la derecha. La urbanización totalmente cerrada ofrece 2 grandes piscinas con tumbonas y sombrillas. Con un precio de venta para aquellos que buscan mucha capacidad para dormir en la ubicación perfecta frente a la playa en Puerto Banús con un nuevo interior de lujo y todas las comodidades modernas. Ideal para familias numerosas o cualquiera que desee conseguir altos ingresos por alquiler. ¡Precio de venta y debe ser visto!

## Características:

### Características

Terraza  
 Elevar  
 Transporte cercano  
 Terraza  
 TV satelital  
 Trastero  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Recepción las 24 horas  
 Armarios ajustados  
 Wifi  
 Sala de servicios  
 Jacuzzi  
 Domotica  
 Cerca de la mezquita  
 Cerca de la iglesia  
 Fibra óptica

### Vistas

Mar  
 Montaña  
 Vistas Urbanas

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Categoría

Casas de vacaciones  
 Inversión  
 Frente a la playa  
 Lujo  
 Reventa  
 Contemporáneo

### Orientación

Este  
 Oeste

### Posición

Junto a la playa  
 Cerca del puerto  
 Urbanización  
 Cerca del mar  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de las escuelas  
 Cerca de Marina  
 Complejo de playa de primera línea

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Seguridad de 24 horas  
 Sistema de alarma  
 Persianas  
 Teléfono de entrada

### Climatización

Aire acondicionado  
 Calefacción central  
 U/F Calefacción

### Estado

Excelente  
 Renovado Recientemente  
 Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
 Párking Privado