



# Квартира на первом этаже для продажи в Лос-Наранхос-де-Марбелья, Нуэва-Андалусия, Марбелья

595 000 €

Ссылка: R5211835 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер сборки: 120m<sup>2</sup> терраса: 30m<sup>2</sup>







## Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Потрясающая полностью отремонтированная квартира в Лос-Наранхос-де-Марбелья - в нескольких минутах ходьбы от Пуэрто Бануса

Эта исключительная квартира на первом этаже с 3 спальнями и 2 ванными комнатами является редкой жемчужиной в Лос-Наранхос-де-Марбелья, одном из самых престижных и востребованных жилых районов Новой Андалусии, всего в нескольких шагах от Пуэрто Бануса.

Недавно отремонтированная по самым высоким стандартам квартира демонстрирует выдающийся дизайн и мастерство исполнения во всем. Каждая деталь была тщательно продумана – от изготовленной на заказ мебели до отделки премиум-класса – создавая изысканную, но уютную атмосферу.

В гостиной открытой планировки есть полностью оборудованная дизайнерская кухня со встроенной бытовой техникой высшего класса и стильная обеденная зона-остров. В элегантной гостиной установлен современный камин, который добавляет дому теплоты и характера.

В главной спальне есть шикарная собственная ванная комната, а в двух дополнительных гостевых спальнях общая элегантная современная ванная комната – обе отделаны высококачественными материалами и имеют изысканный дизайн. Комплексный ремонт включает в себя совершенно новые установки (сантехнику, электрические системы и кондиционеры), обеспечивающие полное спокойствие и немедленную готовность к заселению. Дополнительные роскошные детали включают полы с подогревом в обеих ванных комнатах, электрические жалюзи и изысканное окружающее освещение повсюду.

Наслаждайтесь средиземноморским образом жизни на своей частной террасе, выходящей на юг, которая идеально подходит для отдыха, обеда или развлечений на свежем воздухе.

Расположенный в безопасном и ухоженном поселке, жители имеют множество бассейнов, пышные тропические сады и спокойную атмосферу – и все это в нескольких минутах ходьбы от Пуэрто Бануса, пляжа, супермаркетов, ресторанов, международных школ и всех местных удобств.

Будь то стильная семейная резиденция, элегантное место для отдыха или выгодная инвестиция с отличным потенциалом сдачи в аренду, эта недвижимость действительно выделяется.

Просмотры настоятельно рекомендуется – этот драгоценный камень не останется на рынке надолго!

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать ваш визит.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Утилита  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с  
уменьшенной мобильностью

### Виды

Сад  
Двор

### Бассейн

Коммунальный  
Детский бассейн

### Сад

Коммунальный

### Категория

Огорченный  
Роскошь

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с школами  
Рядом с Мариной

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Система тревоги  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Камин  
U/F отопление

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтирован

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Открыть  
Улица  
Коммунальный