



## Apartamento Planta Baja en venta en Los Naranjos de Marbella, Nueva Andalucía, Marbella

**595.000 €**

Referencia: R5211835 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 120m<sup>2</sup> Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Impresionante apartamento completamente renovado en Los Naranjos de Marbella – A poca distancia de Puerto Banús. Este excepcional apartamento en planta baja de 3 dormitorios y 2 baños es una joya única en Los Naranjos de Marbella, una de las zonas residenciales más prestigiosas y demandadas de Nueva Andalucía, a pocos minutos de Puerto Banús. Recientemente renovado con los más altos estándares, el apartamento presenta un diseño y una artesanía excepcionales. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado, desde muebles hechos a medida hasta acabados de primera calidad, creando una atmósfera sofisticada pero acogedora. La sala de estar de planta abierta cuenta con una cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos integrados de alta gama y un elegante comedor con isla. El elegante salón incluye una chimenea contemporánea, que aporta calidez y carácter al hogar. El dormitorio principal cuenta con un elegante baño en suite, mientras que los dos dormitorios de invitados adicionales comparten un baño elegante y moderno, ambos acabados con materiales de alta gama y un diseño refinado. La renovación integral incluye instalaciones nuevas (fontanería, sistemas eléctricos y aire acondicionado), lo que garantiza total tranquilidad y disponibilidad inmediata para entrar a vivir. Los toques de lujo adicionales incluyen calefacción por suelo radiante en ambos baños, persianas eléctricas y una refinada iluminación ambiental en todas partes. Disfrute del estilo de vida mediterráneo desde su terraza privada orientada al sur, perfecta para relajarse, cenar o entretenerte al aire libre. Ubicado dentro de una comunidad segura y bellamente mantenida, los residentes se benefician de múltiples piscinas, exuberantes jardines tropicales y un ambiente tranquilo, todo a poca distancia de Puerto Banús, la playa, supermercados, restaurantes, escuelas internacionales y todos los servicios locales. Ya sea como una elegante residencia familiar, un elegante retiro de vacaciones o una inversión lucrativa con excelente potencial de alquiler, esta propiedad realmente destaca. Se recomienda encarecidamente verlas: ¡esta joya no permanecerá en el mercado por mucho tiempo! Contáctenos hoy para concertar su visita.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		Fría de aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
Baño privado		Hogar
Doble acristalamiento		U/F Calefacción
Armarios ajustados		
Wifi		
Sala de servicios		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Jardín	Cerca del golf	Excelente
Patio	Cerca del puerto	Reformado Recientemente
	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de las escuelas	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Piscina para niños		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Párking Libre
	Sistema de alarma	Calle
	Persianas	Comunal
	Teléfono de entrada	
<b>Categoría</b>		
Urge venta		
Lujo		