



## Apartamento Planta Media en venta en Fuengirola, Fuengirola

**795.000 €**

Referencia: R5210581   Dormitorios: 6   Baños: 3   Construido: 212m<sup>2</sup>   Terraza: 43m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Gran piso en quinta planta ubicado en esquina, con orientación sur y vistas despejadas. Propiedad de gran superficie ideal para reformar y adaptar a distintos usos gracias a la posibilidad de subdividir en varias viviendas o configurar una gran residencia unifamiliar según necesidades.

**DESCRIPCIÓN GENERAL** Superficie: amplios dormitorios y estancias con gran potencial para redistribuir. Planta: quinta planta con buena luminosidad natural durante todo el día. Estado: necesita reformas, lo que permite personalizar acabados y optimizar la distribución.

**DISTRIBUCIÓN Y POTENCIAL** Dormitorios: 6 dormitorios que pueden convertirse en viviendas independientes o reconvertirse en zonas de día y noche con estancias más amplias. Posibilidad de subdividir: configuración ideal para inversores que busquen crear varias unidades de alquiler o para familias que quieran una vivienda a medida.

Espacios abiertos: el estar en esquina facilita múltiples fachadas y ventilación cruzada.

**SERVICIOS Y COMODIDADES** Aparcamiento: plaza incluida que aporta comodidad en el centro urbano.

Vistas: despejadas que mejoran la sensación de amplitud y calidad de vida.

Accesos: a un paso del tren de cercanías, con comunicación excelente hacia Málaga y la línea de la costa.

**UBICACIÓN PRIVILEGIADA** Situado en el corazón de Fuengirola, rodeado de supermercados, comercios, restaurantes y servicios. La playa queda muy cerca, ofreciendo la combinación perfecta entre vida urbana y proximidad al mar.

Zona con alta demanda tanto para residencia habitual como para alquiler turístico o largo plazo.

**LLÁMANOS PARA MÁS INFORMACIÓN** Propiedad con gran margen de personalización y revalorización tras la reforma. Contáctanos para coordinar visita y recibir un análisis de viabilidad de subdivisión personalizado.

Honorarios de inmobiliaria incluidos en el precio de venta. No están incluidos los gastos relativos a la compra como ITP, AJD, notaría, registro, etc.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Vistas</b>
Terraza	Sur	Vistas Panorámicas
Elevar	Sudeste	Vistas Urbanas
Transporte cercano	Suroeste	Calle
Terraza		
<b>Estado</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Regular estado de conservación	Parte amueblada	Parcialmente equipado
<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
Cochera	Electricidad	Inversión
Calle	Agua potable	
	Teléfono	
<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>	
E	E	