



## Ático Dúplex en alquiler en Estepona, Estepona

3.000 - 3.000 €

Referencia: R5211094 Dormitorios: 5 Baños: 4 Construido: 197m<sup>2</sup> Terraza: 136m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Alquiler de Larga Temporada Exclusivo Dúplex-Ático en la Nueva Milla de Oro – Segunda Línea de Playa Excelente, luminoso y espacioso dúplex-ático disponible para alquiler de larga temporada, ubicado en una de las urbanizaciones más exclusivas y demandadas de la Nueva Milla de Oro, a tan solo unos metros del Mar Mediterráneo y a pocos minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y Estepona. Situado en una zona tranquila y segura, este ático disfruta de una ubicación inmejorable: a escasos pasos de la playa y a poca distancia a pie de supermercados, colegios, restaurantes y transporte público. La zona ofrece además acceso rápido a campos de golf, clubes de tenis y pádel, centros ecuestres y actividades náuticas, lo que la convierte en un entorno ideal para familias o quienes buscan calidad de vida junto al mar. Este magnífico dúplex-ático se compone de cinco dormitorios y cuatro cuartos de baño distribuidos en dos plantas, ofreciendo amplitud, privacidad y una excelente luminosidad natural. Ubicado dentro de una urbanización cerrada con seguridad 24 horas, los residentes disfrutan de una amplia gama de servicios: seis piscinas comunitarias rodeadas de cuidados jardines tropicales, gimnasio totalmente equipado, pistas de pádel y zonas de ocio. Comodidades Adicionales: dos plazas de garaje subterráneas incluidas, trastero, aire acondicionado frío/calor, armarios empotrados en todas las habitaciones. Una propiedad ideal y perfecta para quienes buscan vivir junto al mar en un entorno exclusivo y familiar, combinando amplitud, confort y proximidad a todos los servicios. Disponible únicamente para alquiler de larga temporada.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Elevar	Sur	Aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
Wifi		
Pista de tenis		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Piscina</b>
Montaña	Junto a la playa	Comunal
Vistas Panorámicas	Urbanización	
Jardín	Cerca del mar	
Piscina	Cerca de las escuelas	
	Complejo de playa de primera línea	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardin</b>
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Comunal
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Seguridad de 24 horas	Párking Subterráneo	Electricidad