



## Квартира на среднем этаже для продажи в Пуэбло-Андалус, Альхаурин-Гольф, Альхаурин- эль-Гранде

299 000 €

Ссылка: R5209204 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер сборки: 93m<sup>2</sup> терраса: 11m<sup>2</sup>







## Valle del Guadalhorce, Альхаурин

### Гольф

Светлая и безупречная квартира с живописным видом в Пуэбло Андалуз, гольф-клуб Alhaurín Golf. Из этой прекрасно ухоженной квартиры на первом этаже открывается очаровательный вид на зрелые тропические сады, гольф-поле Alhaurín и живописный склон холма за ним. Доступ к нему осуществляется как по лестнице, так и на лифте. Он приветствует вас просторной прихожей, которая задает тон продуманной и удобной планировке дома. Слева находится недавно отремонтированная, полностью оборудованная кухня с современной сантехникой и новым бойлером. Отсюда выйдете на восхитительную крытую террасу – идеальное место для утреннего кофе под мягким солнцем, с видом на пышную зелень и фервеи гольф-клуба Alhaurín. Защищенный от дневной жары, он также является привлекательным местом для летнего отдыха. Примыкающая к кухне просторная обеденная зона и светлая удобная гостиная создают плавное открытое пространство, идеально подходящее как для спокойной жизни, так и для развлечений. Две просторные спальни напротив коридора обеспечивают спокойную уединенность. В главной спальне есть отдельная гардеробная и ванная комната, а вторая полностью оборудованная ванная комната предназначена для гостей или семьи. Представленная в безупречном состоянии, квартира действительно готова к заселению – с мебелью, доступной по отдельной договоренности, что предлагает легкий вариант в качестве дома для постоянного проживания, отдыха на выходных или инвестиции «под ключ». В комплект входит просторное частное парковочное место с местом для хранения вещей, а также отдельный шкаф для хранения вещей рядом с квартирой, который идеально подходит для аккуратного хранения сезонных или редко используемых вещей вне поля зрения. Жители наслаждаются красивыми ландшафтными общими садами и большим бассейном. Отель идеально расположен рядом с нижним входом в гольф-клуб Alhaurín, в нескольких минутах ходьбы от гольф-отеля, нескольких ресторанов и автозаправочной станции с мини-маркетом и кафе. Оживленный город Алаурин-эль-Гранде находится всего в 5 минутах езды от отеля, а до Марбельи, аэропорта Малаги и побережья можно добраться за 25 минут, что предлагает идеальный баланс спокойствия и связи.





## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Волоконно -оптика

### Виды

Гора  
Панорамный  
Страна  
Сад  
Бассейн  
Гольф

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### Ориентация

Юг  
Юго -Восток

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация

### Мебель

Необязательный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Гольф  
Перепродажа

### Климат -контроль

Горячий кондиционер

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Улица