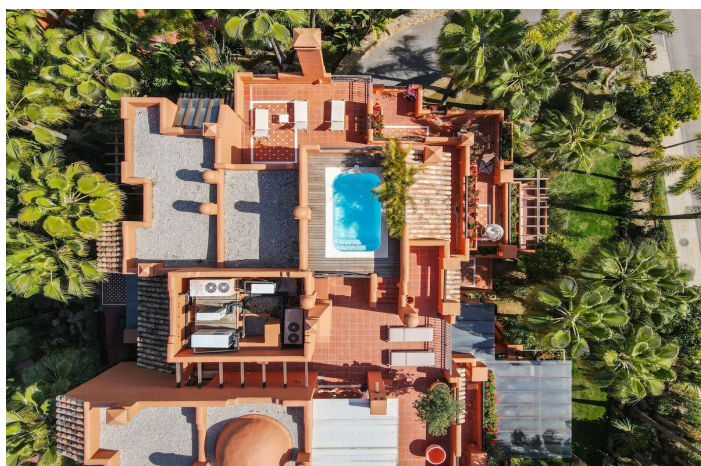




Ático en venta en La Alzambra Hill Club, Nueva Andalucía, Marbella

1.700.000 €

Referencia: R5209393 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 385m² Terraza: 178m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Excepcional Ático Dúplex en La Alzambra Hill Club, Nueva Andalucía – Puerto Banús, Marbella Bienvenido a este extraordinario ático dúplex, perfectamente situado en el prestigioso La Alzambra Hill Club, una de las zonas más cotizadas de Nueva Andalucía, a pocos minutos del glamour de Puerto Banús. Esta residencia define lujo y sofisticación, combinando un diseño elegante con una experiencia de vida excepcional. Con un impresionante espacio interior de 207 m², el ático cuenta con tres amplios dormitorios y tres baños bellamente decorados. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado, desde la elegante cocina totalmente equipada hasta la luminosa y amplia sala de estar que se abre perfectamente a las terrazas. Las comodidades adicionales incluyen aire acondicionado, armarios empotrados, una sala de lavandería y muebles elegantes y de alta calidad en todas partes, lo que ofrece una experiencia de mudanza sin esfuerzo. Las instalaciones comunes elevan aún más el atractivo de esta casa, con una piscina climatizada, gimnasio y exuberantes jardines, ideales para un estilo de vida refinado y activo. Las terrazas cubiertas invitan a disfrutar durante todo el año del sereno entorno, combinando la vida interior y exterior a la perfección. En el exterior, la propiedad cuenta con una espectacular terraza de 178 m² con solárium privado y vistas panorámicas a la montaña, un espacio magnífico para entretener a los invitados o simplemente relajarse bajo el sol del Mediterráneo. Ubicada dentro de una comunidad cerrada y segura con servicio de seguridad las 24 horas y un garaje privado, esta casa ofrece tranquilidad además de conveniencia. La ubicación es insuperable: a solo minutos de playas vírgenes, campos de golf de renombre, el animado puerto deportivo de Puerto Banús y una variedad de excelentes restaurantes, boutiques y opciones de ocio. Servicios esenciales como escuelas y centros comerciales también están a poca distancia. Bellamente presentado y en excelentes condiciones, este ático dúplex ofrece una oportunidad única de disfrutar de lo mejor de la vida en la Costa del Sol: una verdadera declaración de elegancia, confort y exclusividad.



Características:

Características

Terraza
Terraza
Armarios ajustados
Solárium
Gimnasia

Vistas

Montaña

Piscina

Comunal
Con Calefacción

Jardin

Comunal

Calificación energética

C

Orientación

Suroeste

Posición

Cerca del puerto
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas
Sistema de alarma

CO2 Emission Rating

D

Climatización

Aire acondicionado

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Parcialmente equipado

Aparcamiento

Parking Privado
More Than One