



## Ático en venta en La Alzambra Hill Club, Nueva Andalucía, Marbella

Referencia: R5209393 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 385m<sup>2</sup> Terraza: 178m<sup>2</sup>

1.700.000 €





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Excepcional Ático Dúplex en La Alzambra Hill Club, Nueva Andalucía – Puerto Banús, Marbella Bienvenido a este extraordinario ático dúplex, perfectamente situado en el prestigioso La Alzambra Hill Club, una de las zonas más cotizadas de Nueva Andalucía, a pocos minutos del glamour de Puerto Banús. Esta residencia define lujo y sofisticación, combinando un diseño elegante con una experiencia de vida excepcional. Con un impresionante espacio interior de 207 m<sup>2</sup>, el ático cuenta con tres amplios dormitorios y tres baños bellamente decorados. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado, desde la elegante cocina totalmente equipada hasta la luminosa y amplia sala de estar que se abre perfectamente a las terrazas. Las comodidades adicionales incluyen aire acondicionado, armarios empotrados, una sala de lavandería y muebles elegantes y de alta calidad en todas partes, lo que ofrece una experiencia de mudanza sin esfuerzo. Las instalaciones comunes elevan aún más el atractivo de esta casa, con una piscina climatizada, gimnasio y exuberantes jardines, ideales para un estilo de vida refinado y activo. Las terrazas cubiertas invitan a disfrutar durante todo el año del sereno entorno, combinando la vida interior y exterior a la perfección. En el exterior, la propiedad cuenta con una espectacular terraza de 178 m<sup>2</sup> con solárium privado y vistas panorámicas a la montaña, un espacio magnífico para entretenér a los invitados o simplemente relajarse bajo el sol del Mediterráneo. Ubicada dentro de una comunidad cerrada y segura con servicio de seguridad las 24 horas y un garaje privado, esta casa ofrece tranquilidad además de conveniencia. La ubicación es insuperable: a solo minutos de playas vírgenes, campos de golf de renombre, el animado puerto deportivo de Puerto Banús y una variedad de excelentes restaurantes, boutiques y opciones de ocio. Servicios esenciales como escuelas y centros comerciales también están a poca distancia. Bellamente presentado y en excelentes condiciones, este ático dúplex ofrece una oportunidad única de disfrutar de lo mejor de la vida en la Costa del Sol: una verdadera declaración de elegancia, confort y exclusividad.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Suroeste	Aire acondicionado
Terraza		
Armarios ajustados		
Solárium		
Gimnasia		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Montaña	Cerca del puerto	Buen estado de conservación
	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de las escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Completamente Amueblada	Parcialmente equipado
Con Calefacción		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Párking Privado
	Seguridad de 24 horas	More Than One
	Sistema de alarma	
<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>	
C	D	