



Офис для продажи в Марбелья, Marbella

420 000 €

Ссылка: R5210149 ванная комната: 1 Размер сбоки: 94м² терраса: 28м²





Коста дель Соль, Марбелья

Prime Commercial Premises on Marbella's Golden Mile Exceptional opportunity in one of Marbella's most sought-after locations—the heart of the Golden Mile. Ideal for entrepreneurs or investors seeking a high-value asset with strong rental demand and appreciation potential. Located on the south façade of an iconic building, the property offers outstanding visibility and year-round foot traffic from both local and international residents. Surrounded by prestigious law firms, design studios, real estate developers, and fine dining, it's a premium setting for any business. Bright and spacious, the 92 m² interior is distributed over two levels with large windows and versatile layout options. The ground floor includes a reception, workspace, and storage area; the upper level is open-plan, suitable for offices, meetings, or medical use. Six terraces (28 m² total) enhance the sense of space—two with sea views and four with additional views of the Mediterranean and La Concha mountain. The building features concierge service and private parking, ensuring convenience and a professional image. Parkingspace included. for personal use or investment, this property combines strategic location, flexibility, and premium amenities—making it one of the most attractive commercial spaces currently available on Marbella's Golden Mile.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Рядом с транспортом
Частная терраса
Спутниковое телевидение
Хранилище
Ванная комната
Мраморные полы
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Wi-Fi
Утилита
Недалеко от церкви
Подвал
Волоконно -оптика
Доступ для людей с уменьшенной мобильностью

Ориентация

Юг
Западный
Юго -запад

Климат -контроль

Кондиционер
Предварительно установлен кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер

Виды

Море
Гора
Панорамный
Сад
Городской
Улица

Параметр

Коммерческий район
Рядом с гольфом
Рядом с портом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Город
Рядом с лесом
Рядом с Мариной

Состояние

Отличный

Мебель

Часть меблирована

Кухня

Полностью оснащен
Частично установлен

Безопасность

Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность
Система тревоги
Электрические жалюзи
Входчик телефона
Безопасный

Стоянка

Подполье
Частный
Покрытый
Улица
Коммунальный
Более одного

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода

Категория

Инвестиции
Дешевый