



Kantoor te koop in Marbella, Marbella

420.000 €

Referentie: R5210149 Badkamers: 1 Perceelgrootte: 94m² Terras: 28m²





Costa del Sol, Marbella

Prime Commercial Premises on Marbella's Golden Mile Exceptional opportunity in one of Marbella's most sought-after locations—the heart of the Golden Mile. Ideal for entrepreneurs or investors seeking a high-value asset with strong rental demand and appreciation potential. Located on the south façade of an iconic building, the property offers outstanding visibility and year-round foot traffic from both local and international residents. Surrounded by prestigious law firms, design studios, real estate developers, and fine dining, it's a premium setting for any business. Bright and spacious, the 92 m² interior is distributed over two levels with large windows and versatile layout options. The ground floor includes a reception, workspace, and storage area; the upper level is open-plan, suitable for offices, meetings, or medical use. Six terraces (28 m² total) enhance the sense of space—two with sea views and four with additional views of the Mediterranean and La Concha mountain. The building features concierge service and private parking, ensuring convenience and a professional image. Parkingspace included. for personal use or investment, this property combines strategic location, flexibility, and premium amenities—making it one of the most attractive commercial spaces currently available on Marbella's Golden Mile.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Satelliet -tv
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Wifi
Bijkeuken
Nabij de kerk
Kelder
Glasvezel
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Tuin
Stedelijk
Straat

Meubilering

Deels ingericht

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Privé
Bedekt
Straat
Gemeenschappelijk
Meer dan één

Zonorientatie

Zuiden
West
Zuidwesten

Ligging

Commercieel gebied
Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dorp
Dicht bij bos
Dicht bij jachthaven

Keuken

Volledig passend
Gedeeltelijk gepast

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerd a/c
Koud A/C
Hete a/c

Huidige Staat

Uitstekend

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon
Veilig
Categorie
Investering
Goedkoop