

Villa - Chalet en venta en Sotogrande Alto, Sotogrande

1.335.000 €

Referencia: R4743592 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 1.100m² Construido: 280m² Terraza: 20m²



Costa de la Luz, Sotogrande Alto

PROLLECTO EXCLUSIVO EN SOTOGRANDE ÁREA F

Descubra el increíble proyecto Villa EXCLUSIVA EN SOTOGRANDE ÁREA F, ubicado en el entorno tranquilo y natural de Sotogrande, Área F. Esta parcela única está perfectamente situada en una zona verde y silenciosa, ofreciendo la ubicación ideal para construir la villa de sus sueños. El terreno es completamente llano y está en excelentes condiciones, listo para iniciar la construcción, con una licencia ya en vigor. Todas las propiedades vecinas están totalmente desarrolladas, garantizando un entorno pacífico sin molestias de ruido.

Descripción del Proyecto:

Con décadas de experiencia, nuestro equipo interno de arquitectos, diseñadores, constructores y gestores de proyectos ha diseñado meticulosamente este proyecto, eliminando intermediarios para ofrecerle el mejor precio del mercado.

Precios:

Costo de Construcción de la Villa: €836,000

Precio de la Parcela: €299,000

Costo Total del Proyecto: €1,135,000

Términos de Pago:

No se requieren pagos por adelantado. Los pagos se realizan al completar cada etapa del proyecto de construcción.

Qué Incluye:

Nuestro precio todo incluido cubre las siguientes características:

- Preparación del Terreno: Excavación y trabajos de preparación del sitio.
- Cimentación y Estructura: Sólida cimentación de hormigón y trabajos estructurales utilizando bloques AAC innovadores y energéticamente eficientes.
- Acabados Exteriores: Enlucido de alta calidad y elementos decorativos.
- Acabados Interiores: Enlucido completo, pintura e instalación de materiales para techos y suelos.
- Suelos y Alicatado: Baldosas de porcelana premium (1m x 1m) en toda la casa, incluidos los baños, con instalación de zócalos y juntas.
- Instalación Eléctrica: Configuración eléctrica completa, incluyendo cableado, interruptores, cuadros de distribución, enchufes y luminarias. También se incluye la instalación de telecomunicaciones.
- Calefacción por Suelo Radiante: Instalación de sistema de calefacción por suelo radiante de agua.
- Iluminación: Iluminación LED empotrada energéticamente eficiente, tanto interior como exterior, diseñada para maximizar la luz natural.
- Fontanería: Nuevos sistemas de fontanería y alcantarillado, incluyendo la instalación de accesorios para baños y cocina.
- Aire Acondicionado: Sistemas de alta calidad Mitsubishi o Samsung, con unidades interiores y exteriores (sistema split). Todos los tubos, cables y materiales necesarios están incluidos.
- Carpintería de Aluminio: Instalación de puertas y ventanas exteriores de aluminio negro mate con rotura de puente térmico, con perfiles minimalistas Strugal y vidrio Climalit. Sistemas de cierre reforzados y apertura deslizante donde sea necesario.
- Carpintería de Madera: Puertas interiores personalizadas, armarios, muebles de baño y puerta de entrada segura, todos diseñados e instalados según el plan.
- Cocina: Muebles y electrodomésticos integrados incluidos.

- Sistema Fotovoltaico: Instalación de un sistema de energía solar sostenible.
- Piscina: Construcción de una piscina de 8m x 4m.
- Paisajismo Exterior: Jardín con sistema de riego, vallado, portón de entrada, zona de aparcamiento y un pabellón.

Servicios Incluidos:

- Honorarios principales de arquitectura y técnicos
- Diseño del proyecto y renderizados 3D
- Obtención de licencias y permisos

Nota: El IVA no está incluido en los precios anteriores.

Para más detalles, por favor contáctenos. Estamos listos para ayudarle a hacer realidad la casa de sus sueños.

Características:

Características

Terraza
Trastero
Gimnasia
Sauna
Instalación de alquiler de automóviles

Vistas

Jardín
Piscina
Golf

Bosque

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado
Ajardinado
Mantenimiento fácil

Servicios Públicos

Electricidad
Paneles solares fotovoltaicos

Orientación

Noreste

Posición

Cerca del golf
Urbanización

Muebles

Parte amueblada

Seguridad

Seguridad de 24 horas
Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Golf
Lujo
Fuera del plan

Climatización

Calefacción central

Estado

Nueva construcción

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Privado
More Than One