



# Квартира на первом этаже для продажи в Пуэрто-Банус, Марбелья Вест

1 475 000 €

Ссылка: R5201335 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер сборки: 204m<sup>2</sup> терраса: 45m<sup>2</sup>





## **Коста дель Соль, Пуэрто-Банус**

Exclusive Ground-Floor Apartment in Bahía de Banús – Luxury, Comfort & Prime Location

Discover this elegant 2-bedroom apartment with en-suite bathrooms, located in the prestigious Bahía de Banús community, just steps from the beach.

The property boasts spacious, contemporary interiors with high-end finishes. The bright living room opens onto a large west-facing terrace, perfect for enjoying the afternoon sun and pleasant Mediterranean evenings. It also includes a private parking space and a storage room for added convenience.

Situated in one of the most exclusive areas of the Costa del Sol, the community offers 24-hour security, lush tropical gardens, swimming pools, a gym, and a spa, ensuring maximum comfort and privacy.

A unique opportunity to live by the sea in a tranquil and sophisticated setting, just moments from Puerto Banús and all amenities.

For viewing please contact by whatsapp at 0034639764304



## Характеристики:

### Функции

Хранилище  
24-часовой прием  
Спортзал

### Виды

Бассейн

### Бассейн

Коммунальный

### Стоянка

Подполье

### Ориентация

Юго-запад

### Параметр

Пляжный  
Рядом с портом  
Рядом с морем

### Кухня

Полностью оснащен

### Энергетический рейтинг

E

### Климат-контроль

Кондиционер  
Горячий кондиционер

### Состояние

Отличный

### Сад

Коммунальный

### CO2 Рейтинг выбросов

E