



# Квартира на первом этаже для продажи в Лас Тортугас де Алоха, Нуэва Андалусия, Марбелья

869 000 €

Ссылка: R5209249 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер сборки: 150m<sup>2</sup> терраса: 50m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Элегантная квартира на первом этаже в Лас Тортугас де Алоха, Новая Андалусия

Почувствуйте суть образа жизни Марбельи в этой эксклюзивной резиденции на первом этаже, идеально расположенной в престижном районе Лас-Тортугас-де-Алоха в Новой Андалусии. Этот элегантный дом, сочетающий в себе роскошь, комфорт и уединение, предлагает безмятежное уединение всего в нескольких минутах от Пуэрто Бануса, полей для гольфа мирового класса и лучших пляжей Коста-дель-Соль.

Квартира общей площадью 200 м<sup>2</sup> (150 м<sup>2</sup> внутреннего пространства плюс 50 м<sup>2</sup>, разделенная между двумя просторными террасами) была тщательно спроектирована с использованием материалов премиум-класса и изысканных деталей. В нем есть три просторные спальни и две ванные комнаты, включая стильную ванную комнату в главной спальне. Мраморные полы и со вкусом отделанные ванные комнаты создают атмосферу изысканности и вечной элегантности.

Гостиная и столовая открытой планировки плавно соединяется с террасами, создавая яркие и уютные пространства, идеально подходящие для отдыха, развлечений или наслаждения солнцем Марбельи круглый год.

Расположенный в закрытом поселке, жители наслаждаются прекрасными ландшафтными тропическими садами, большим общим бассейном и круглосуточной охраной, что обеспечивает душевное спокойствие и эксклюзивность. Дополнительные функции включают в себя кондиционер, встроенные шкафы, частное парковочное место и кладовую для удобства.

Идеально расположенный рядом с международными школами, бутиками, изысканными ресторанами и всеми необходимыми удобствами, этот отель идеально подходит в качестве постоянного места жительства или элегантного второго дома.

Настоящая жемчужина в самом сердце Новой Андалусии, предлагающая изысканную жизнь, исключительный комфорт и идеальный образ жизни в Марбелье.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
24 -часовой прием  
Приспособленные шкафы  
Доступ для людей с  
уменьшенной мобильностью

### Виды

Сад  
Бассейн

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный  
Частный  
Ландшафт

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Мебель

Не меблировано

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность

### Категория

Праздничные дома  
Гольф  
Роскошь  
Перепродажа

### Климат -контроль

Кондиционер

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Гараж