



Begane grond appartement te koop in Las Tortugas de Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

869.000 €

Referentie: R5209249 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 150m² Terras: 50m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Elegant appartement op de begane grond in Las Tortugas de Aloha, Nueva Andalucía

Ervaar de essentie van de Marbella-levensstijl in deze exclusieve woning op de begane grond, perfect gelegen in de prestigieuze gemeenschap Las Tortugas de Aloha in Nueva Andalucía. Dit elegante huis combineert luxe, comfort en privacy en biedt een rustig toevluchtsoord op slechts enkele minuten van Puerto Banús, golfbanen van wereldklasse en de mooiste stranden van de Costa del Sol.

Met een totale oppervlakte van 200 m² (150 m² binnenruimte plus 50 m² verdeeld over twee ruime terrassen) is het appartement zorgvuldig ontworpen met hoogwaardige materialen en verfijnde details. Het beschikt over drie royale slaapkamers en twee badkamers, waaronder een stijlvolle en-suite in de master suite. Marmeren vloeren en smaakvol afgewerkte badkamers zorgen voor een sfeer van verfijning en tijdloze elegantie.

De open woon- en eetkamer sluit naadloos aan op de terrassen, waardoor lichte en uitnodigende ruimtes ontstaan die ideaal zijn om te ontspannen, te entertainen of te genieten van de zon die het hele jaar door in Marbella schijnt.

Gelegen binnen een gated community, genieten de bewoners van prachtig aangelegde tropische tuinen, een groot gemeenschappelijk zwembad en 24-uurs beveiliging, wat gemoedsrust en exclusiviteit garandeert. Extra voorzieningen zijn onder meer airconditioning, inbouwkasten, een eigen parkeerplaats en een berging voor uw gemak.

Perfect gelegen dichtbij internationale scholen, boetiekjes, lekker eten en alle essentiële voorzieningen, is deze woning ideaal als permanente woning of als elegant tweede huis.

Een echt juweeltje in het hart van Nueva Andalucía - met verfijnd wonen, uitzonderlijk comfort en de ultieme Marbella-levensstijl.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
24 -uurs receptie
Gemonteerde kasten
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Uitzicht

Tuin
Pool

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk
Privé
Aangelegd

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Meubilering

Niet ingericht

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging

Categorie

Vakantiehuizen
Golf
Luxe
Wederverkoop

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage