



## Apartamento Planta Baja en venta en Las Tortugas de Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

869.000 €

Referencia: R5209249    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 150m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Elegante apartamento en planta baja en Las Tortugas de Aloha, Nueva Andalucía Experimente la esencia del estilo de vida de Marbella en esta exclusiva residencia de planta baja, perfectamente situada dentro de la prestigiosa comunidad de Las Tortugas de Aloha en Nueva Andalucía. Combinando lujo, comodidad y privacidad, esta elegante casa ofrece un refugio sereno a pocos minutos de Puerto Banús, campos de golf de clase mundial y las mejores playas de la Costa del Sol. Con una superficie total de 200 m<sup>2</sup> (150 m<sup>2</sup> de espacio interior más 50 m<sup>2</sup> divididos en dos amplias terrazas), el apartamento ha sido meticulosamente diseñado con materiales de primera calidad y detalles refinados. Cuenta con tres amplios dormitorios y dos baños, incluido un elegante baño en la suite principal. Los suelos de mármol y los baños con acabados de buen gusto crean una atmósfera de sofisticación y elegancia atemporal. La sala de estar y el comedor de planta abierta se conectan perfectamente con las terrazas, creando espacios luminosos y acogedores ideales para relajarse, entretenerse o disfrutar del sol de Marbella durante todo el año. Ubicado dentro de una comunidad cerrada, los residentes disfrutan de hermosos jardines tropicales, una gran piscina comunitaria y seguridad las 24 horas, lo que garantiza tranquilidad y exclusividad. Las características adicionales incluyen aire acondicionado, armarios empotrados, una plaza de aparcamiento privado y un trastero para su comodidad. Perfectamente ubicada cerca de escuelas internacionales, boutiques, excelentes restaurantes y todos los servicios esenciales, esta propiedad es ideal como residencia permanente o una elegante segunda residencia. Una verdadera joya en el corazón de Nueva Andalucía, que ofrece una vida refinada, un confort excepcional y el mejor estilo de vida de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Recepción las 24 horas  
Armarios ajustados  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Jardín  
Piscina

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal  
Jardín Privado  
Ajardinado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Categoría

Casas de vacaciones  
Golf  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire acondicionado

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Cochera