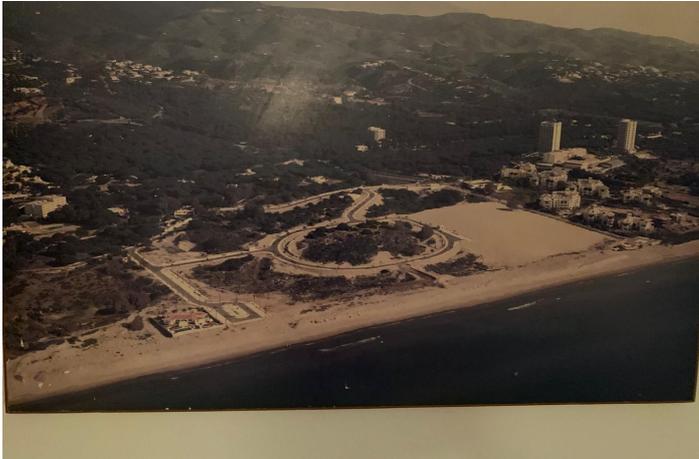




# Пентхаус дуплекс для продажи в Уайт-Пёрл-Бич, Эльвириа, Восточная Марбелья

850 000 €

Ссылка: R5207863 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер сборки: 223m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Эльвирия

Элегантный пентхаус с 3 спальнями на берегу моря в Уайт Перл Бич, Эльвирия, Марбелья

Исключительный двухуровневый пентхаус, расположенный в эксклюзивном комплексе Уайт-Пёрл-Бич – одном из самых желанных прибрежных комплексов Восточной Марбельи. Эта резиденция, расположенная всего в нескольких шагах от золотых песков Эльвирии, сочетает в себе изысканную прибрежную роскошь, простор и идеальный средиземноморский образ жизни.

Дом занимает около 160 м<sup>2</sup> внутреннего пространства на двух уровнях, залит естественным светом и предназначен для комфортного проживания как внутри, так и на открытом воздухе. На первом этаже находится просторная гостиная и обеденная зона открытой планировки с уютным камином, выходящая на большую террасу на южной стороне с видом на пышные тропические сады и мерцающий общий бассейн. Полностью оборудованная кухня, две просторные спальни и современная семейная ванная завершают этот уровень.

На верхнем этаже находится элегантный главный люкс с собственной ванной комнатой и отдельной террасой с частичным видом на море, которая идеально подходит для отдыха с утренним кофе или наблюдения за закатом над Средиземным морем.

Жители Уайт Перл Бич пользуются множеством удобств премиум-класса, включая круглосуточную охрану, красивые ландшафтные сады и два общих бассейна, один из которых подогревается для круглогодичного использования.

Дополнительные особенности включают подземную парковку, доступ к лифту, кондиционер (горячий/холодный), мраморные полы и двойное остекление.

Этот пентхаус идеально подходит в качестве постоянного места жительства или эксклюзивного места для отдыха. Он предлагает покой, уединение и непревзойденную близость к лучшим пляжным клубам Эльвирии, изысканным ресторанам и местным достопримечательностям – и все это в одном из самых привлекательных прибрежных анклавов Марбельи.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
24 -часовой прием  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi

### Виды

Море  
Панорамный  
Сад  
Бассейн  
Городской

### Бассейн

Коммунальный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24-часовая безопасность  
Система тревоги  
Входчик телефона

### Категория

Праздничные дома  
Пляж  
Роскошь  
Перепродажа

### Ориентация

Юг  
Юго -запад

### Параметр

Пляжный  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами  
Пляж

### Мебель

Необязательный

### Стоянка

Подполье

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Состояние

Отличный

### Сад

Коммунальный  
Ландшафт

### Коммунальные услуги

Электричество  
Телефон