



Отличная вилла для продажи в Нуэва-Андалусия, Марбелья

4 100 000 €

Ссылка: R4357525 спальни: 6 ванная комната: 6 Размер участка: 1 550m² Размер сборки: 621m²





Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Элегантная средиземноморская вилла на продажу в гольф-долине Новой Андалусии, Марбелья

Эта безупречная средиземноморская вилла, выходящая на юго-восток, расположена в самом сердце престижной долины гольфа Новой Андалусии. Она предлагает выдающееся качество строительства, просторные жилые помещения и открытые виды на красивые ландшафтные частные сады, бассейн с подогревом и знаменитую гору Ла Конча.

Отель расположен в одном из самых востребованных жилых районов Марбельи, по отличному адресу, в нескольких минутах ходьбы от ресторанов, супермаркетов, магазинов и повседневных удобств, а гламурный Пуэрто Банус находится всего в пяти минутах езды на машине.

Впечатляющие основные жилые помещения

На первом этаже вас встретит элегантная прихожая, ведущая в просторную гостиную и столовую. Высокие деревянные потолки высотой 5,5 метра, камин из мрамора и дерева и большие окна наполняют пространство естественным светом, создавая теплую, но изысканную атмосферу. Большие раздвижные двери ведут прямо на крытую террасу, в сад и к бассейну – идеальное место для обедов на свежем воздухе, развлечений или просто отдыха, наслаждаясь спокойной обстановкой.

Очаровательный уголок сада в парковом стиле обеспечивает уединение и добавляет неповторимый характер.

Полностью оборудованная кухня-столовая сочетает в себе стиль и практичность. В ней имеется:

Центральный остров со столешницей Silestone

Качественная бытовая техника

Несколько точек доступа для бесперебойного потока внутри и снаружи

Одна сторона кухни выходит на восхитительный внутренний дворик в андалузском стиле с декоративным фонтаном и зрелым лимонным деревом, а двери с двойным остеклением ведут на крытую веранду, идеально подходящую для обедов на открытом воздухе круглый год.

На этом уровне также есть две спальни с ванными комнатами, встроенными шкафами и деревянные чердаки – идеально подходящие для гостей, подростков или творческих пространств.

Частный главный люкс

Весь первый этаж отведен под впечатляющую главную спальню. Высокие деревянные потолки усиливают ощущение простора, а с собственной террасы открывается вид на сад и бассейн. В люксе есть гардеробная с освещенными шкафами и просторная ванная комната с гидромассажной ванной и отдельным душем.

Универсальный нижний уровень с исключительными удобствами

Полуподвальный уровень обеспечивает большое дополнительное пространство, в том числе:



Две спальни с двуспальными кроватями и естественным освещением через английские патио.

Общая ванная комната

Прачечная

Винный погреб (винный погреб)

Спальня для персонала с санузлом

Снукер/бильярдная комната

Кинозал

Полностью оборудованный тренажерный зал с сауной и ванной комнатой.

Благодаря просторной планировке виллу можно легко переоборудовать в резиденцию с 9-10 спальнями, что делает ее идеальной для большой семьи или тех, кто ищет исключительную гибкость.

Качественная конструкция и премиум-функции

Вилла, построенная по высоким стандартам с тщательным вниманием к деталям, включает в себя:

Наружные столярные изделия из дерева ироко с двойным остеклением

Интерьерная отделка из орехового дерева

Мраморный пол цвета слоновой кости

Радиаторное отопление во всем

Централизованное кондиционирование

Бассейн с подогревом

Двойной гараж плюс парковка на шесть автомобилей.

Классическая жемчужина в гольф-долине Марбельи

Эта элегантная андалузская вилла, ухоженная и готовая к заселению, сочетает в себе вневременную архитектуру и современный комфорт. Его непревзойденное расположение в Новой Андалусии – недалеко от лучших полей для гольфа, международных школ и оживленного образа жизни Марбельи – делает его редкой возможностью.

Стильный семейный дом, предлагающий простор, характер и отличное расположение в самом сердце долины гольфа. Просмотры настоятельно рекомендуется.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Рядом с транспортом
Частная терраса
Спутниковое телевидение
Хранилище
Ванная комната
Мраморные полы
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Wi-Fi
Спортзал
Сауна
Игровая комната
Утилиты
Бар
Подвал

Виды

Гора

Бассейн

Нагретый
Частный

Сад

Частный

Коммунальные услуги

Электричество

Ориентация

Восток
Юго -Восток
Юго -запад

Параметр

Рядом с гольфом
Рядом с портом
Рядом с магазинами
Рядом с школами

Мебель

Полностью меблирован

Безопасность

Электрические жалюзи
Входчик телефона

Категория

Гольф
Роскошь
Перепродажа

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер
Камин
U/f/h ванные комнаты

Состояние

Отличный

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Частный
Покрытый